

Mitt Kvarter

Information från din hyresvärd | Malmö | juni 2024

Bra att tänka på
i sommar

Boktips
av Masten 2

Glass
i stora
lass

Håll dig
sval
i sommar

Badplatser
nära dig

Ny
vaccinations-
mottagning

i Västra hamnen

Rum
för fler
sommarminnen

skandia:
fastigheter

Badplatser nära dig

Snart är sommaren här och vi hoppas att det blir många dopp i havet. En av de bästa sakerna med att bo i Västra hamnen är just närheten till havet. Kanske är du nyinflyttad och har ännu inte riktigt koll? Här listar vi de du inte får missa, närmst dig! Mer om Malmös badplatser hittar du på: malmo.se/badplatser



Sundspromenaden

10 minuters gång från Masttorget



Scaniabadet

12 minuters gång från Masttorget



Hundbadet

22 minuters gång från Masttorget, 5 minuter med cykel



Ribersborgs kallbadhus

26 minuters gång från Masttorget, 10 minuter med cykel



Ribersborgsstranden (Ribban)

30 minuters gång från Masttorget, 7 minuter med cykel

Håll dig sval i sommar

Lägenheten

- Håll fönster och dörrar stängda under dagen. Vädra i stället på natten eller på morgonen innan utomhustemperaturen hunnit stiga.
- Kontrollera att din ventilation fungerar som den ska. Testa genom att hålla ett papper mot donen; suger den till sig eller blåser i väg pappret är ventilationen igång.
- Dra för gardiner och dra ner persienner under dagen för att stänga ute värmen, särskilt fönster i söderläge.
- Släck onödig belysning och stäng av apparater som utstrålar värme. Även apparater i stand-by-läge genererar värme.
- Undvik att använda ugn, spis och diskmaskin under de varmaste timmarna.

Dig själv

- Klä dig i löst sittande naturmaterial, som linne och bomull, och använd sängkläder i samma material. Undvik syntetmaterial som polyester, nylon och akryl.
- Drick ordentligt med vatten. Vänta inte på att bli törstig. Ät vätskerik mat som till exempel grönsaker och frukt. Undvik stora mängder söta drycker och alkohol.
- Ta en svalkande dusch. Du kan också svalka pannan eller nacken med en blöt handduk.

Källor: 1177, Fastighetsägarna och Folkhälsomyndigheten.

Glass i stora lass!

Visst vill man svalka sig med glass nu när hettan tränger sig på? Tur då att Malmö har ett brett utbud av glass – allt från italiensk gelato till spännande smakkombinationer av krämig mjukglass. Här är tips på 8 glassbarer att besöka i sommar. Hur många hinner du bocka av?

Augusta Glassmejeri

I Augustas butik på Limhamn, som kanske är Sveriges största glassbutik, kan du förutom att äta god glass med bland annat ”guf” – en dansk marängstoppning – också se när glassen produceras.

Var? Järnvägsgatan 28

Instagram @augustaglass.se

Dolce Sicilia

Tillverkar all sin glass på plats enligt gamla sicilianska recept. Här använder man sig bara av naturliga ekologiska råvaror och äkta smakämnen som glassen också får sin naturliga färg ifrån.

Var? Drottninggatan 6

Instagram @dolcesiciliamalmo

Favvo Glass

Här i Malmös saluhall hittar du ljuvliga glassmaker i spännande kombinationer. Kokossorbet är ett måste att testa tillsammans med en krämig salt kola.

Var? Gibraltargatan 6

Instagram @favvoglass

Köld

Avnjut spännande och annorlunda glassmaker som ”Carrot Cake” med morot, kanel och citronzest-rippel eller varför inte en ”Cherry Bomb” med smak av körsbär, kokos, basilika och angostura bitter?

Var? Claesgatan 8

Instagram @koldmalmo

Lakritsroten

Här serveras ljuvlig mjukglass med lakritsbaserade toppings! Definitivt något för lakritsfantasten!

Var? S. Förstadsgatan 17

Instagram @lakritsroten

Lilla Glassfabriken

Hemmalagad glass med råvaror av högsta kvalitet. Här kan du njuta av sorbet i form av kulor i strut eller bågare, tårter och bakelser samt mjukglass.

Var? Holmgatan 9

Instagram @lillaglassfabriken

Limhamns Glassmejeri

Här avnjuter du färsk handgjord gelato och mjukglass med smak av Italian.

Var? Dragörkajen 1

Instagram @limhamnsglassmejeri

St. Jakobs glass

Njut av de klassiska glassmakerna eller varför inte prova på spännande utmanare som Pistage-Budapest eller sorbet med smak av blåbärscheesecake.

Var? Regementsgatan 15

Instagram @stjakobsglass



Jessica Mowitz, bibliotekarie



Boktips

av bibliotekarierna på Masten 2

Vad gör du i sommar? Kanske blir det soliga dagar på stranden? Då är det trevligt att ha en bok att läsa. Vi frågade därför bibliotekarierna på Masten 2 vilken bok man ska låna i sommar!

Löpa varg: en berättelse

Författare: Kerstin Ekman

Ålder: Vuxna

– Bokens huvudperson är Ulf, den 70-årige pensionerade jägmästaren. Han har varit en självklar ledare i sitt jaktlag i Hälsingland, men när han en dag ser en ståtlig varganne på nära håll omvärderar han allt i sitt liv: om jakt och de beslut han har fattat som skogsbyråkrat. Var har han egentligen sin lojalitet – med vargen eller med jaktlaget?

Med mästertlig hand beskriver Kerstin Ekman naturen med dess dofter, ljud och ljus. Det här är en roman om människans åverkan på naturen, men också en roman om åldrande och kärlek. För en tid sedan diskuterades boken på en av Mastens bokcirklar. Berättelsen har stannat kvar hos mig, den berörde och fick mig att tänka nytt.

Cirkusdeckarna och skolmysteriet

Författare: Dan Höjer

Ålder: 6–9 år

– Boken är en del av en serie med fristående fall som handlar om två unga cirkusartister som löser olika mysterier. I denna bok försvinner plötsligt en ny dyr staty och en lärare samtidigt. Cirkustvillingarna Kaspar och Katina måste lösa mysteriet med hjälp av lite olika ledtrådar.

Jag tycker boken är spännande och lite överraskande i slutet. Som läsare får man själv leta efter olika ledtrådar genom boken som avslöjar den skyldige i slutet. En bra bok för de yngre och nybörjarläsarna.



Malin Svensson, bibliotekarie



Biblioteket Masten 2 hittar du på Mastgränd 4 i Västra hamnen. Här kan du, förutom böcker och medier, även låna en dator eller använda wifi, samt skriva ut, skanna och kopiera. Masten 2 är ett ”meröppet” bibliotek vilket innebär att du kan använda biblioteket även när det är obemannat. Det betyder att du har fler möjligheter att hitta tider som passar just dig. På biblioteket anordnas också olika arrangemang såsom bokcirkel och barnaktiviteter. Du kan se alla arrangemang och anmäla dig via [malmo.se/Uppleva-och-gora/ Biblioteken/Vara-bibliotek/Masten-2](https://www.malmobibliotek.se/Uppleva-och-gora/Biblioteken/Vara-bibliotek/Masten-2).

Öppettider

Måndag: 10–14

Tisdag: 15–19

Onsdag: 10–14

Torsdag: 13–17

Fredag: 13–17

Lördag: stängt

Söndag: stängt

Några saker som är

bra att tänka på i sommar

Nu när våren är här är det allt fler som öppnar sina dörrar och fönster, samt spenderar mer tid ute. Vi vill att alla våra hyresgäster ska trivas i sina bostäder och vill därför påminna om hur viktigt det är att visa hänsyn till dina grannar.

Rökning:

Vid rökning, tänk på att röken sprids och kan störa dina grannar. Kom ihåg att det är förbjudet att röka vid lekplatser och allmänna entréer. Observera även att cigarettfimpar ska tas om hand på ett säkert sätt, vilket du själv ansvarar för. Det är inte tillåtet att kasta cigarettfimpar från balkong eller fönster då de landar antingen i grannens balkong eller i naturen. En cigarettfimp som slängs utomhus tar ungefär 1–5 år att sönderdelas till mikroplast. Mikroplast kan ta cirka 100 år innan det försvinner, och under tiden lämnar det bestående skada på vår natur.

Balkong, uteplats och gård:

- Häng balkonglådor på insidan av balkongräcket och vattna försiktigt så att vattnet inte rinner ner till grannen under.
- Skaka inte mattor på balkongen.
- Det är inte tillåtet att grilla på balkong eller uteplats. Offentliga grillplatser finns vid Scaniaparken och Ribersborgsstranden. Tänk på att respektera eventuellt eldningsförbud.
- Rasta inte hunden i direkt anslutning till entrén, i sandlådor eller rabatter.
- Tänk på att när du har öppna fönster hörs mer ljud till grannarna.
- Det är aldrig okej att spela så hög musik så att det stör övriga i huset.
- Förvara hushållsavfall och grovsopor i lägenheten tills det är dags att gå och slänga.

Ny vaccinations- mottagning i Västra hamnen

Vår nya hyresgäst Praktikertjänst Vaccincenter Varvet har flyttat in och öppnat på Stora Varvsgatan 27! Här får du hjälp med:

- vaccinationer och reserådgivning
- intyg för körkort med högre behörighet, adoptioner, college och sjöfolk
- hälsokontroller

De har även två ambulerande vaccinbussar som besöker flertalet orter i Skåne. Läs mer på deras hemsida om vilka vacciner de erbjuder på bussarna och vilka orter de besöker: www.ptj.se/vaccincenter-varvet

Öppettider:

Måndag: 10–19

Tisdag till torsdag: 10–18

Fredag: 10–17

Lördag: 10–14



Om du behöver kontakta oss i sommar

Över sommaren kan du som alltid göra din felanmälan digitalt på skandiafastigheter.se/felanmalan. Vår svarstid i den vanliga felanmälningen kan vara något längre då vi är något färre på plats än vanligt. Du kan dock fortfarande ringa oss på 020-20 30 10, vardagar mellan klockan 7.00 och 19.00. För akuta ärenden efter kontorstid kan du ringa Örestad Bevakning på 040-93 12 70. Mer information hittar du som vanligt i trapphuset på bottenplan.



Glad sommars

önskar vi på Skandia Fastigheter



Kontakta oss

Vilka är vi?



Förvaltare

Ekonomiansvar, kundvård,
utvecklingsfrågor

Karin Zetterström
040-20 63 46
karin.zetterstrom@skandiafastigheter.se



Förvaltningadministratör

Hyesavisering, störningshantering,
andrahandsuthyrning/byten

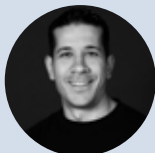
Annika Herderup
040-20 63 44
annika.herderup@skandiafastigheter.se



Communitykoordinator

Hyresgästkommunikation, event,
kundvård, sociala medier

Jessica Juhlin
040-27 82 40
jessica.juhlin@skandiafastigheter.se



Fastighetstekniker

Felanmälan,
lägenhetsbesiktningar

Jakob Elhaiti
jakob.elhaiti@skandiafastigheter.se



Teknisk förvaltare

Underhåll, myndighetskrav,
tekniska utredningar

Patrik Andersson
040-20 63 48
patrik.andersson@skandiafastigheter.se



Marknadsområdeschef

Övergripande ansvar för
marknadsområde Malmö

Tim Prevolnik
040-20 63 45
tim.prevolnik@skandiafastigheter.se



Besöksadress:
Masttorget 6



Skandia Fastigheter AB
Masttorget 6
211 77 Malmö



Telefon:
040-611 15 15



Felanmälan: www.skandiafastigheter.se/felanmalan | Vardagar 07.00–19.00 kan du även ringa 020-20 30 10.



**skandia:
fastigheter**