

# Mitt Kvarter

Information från din hyresvärd | Göteborg | december 2024

God jul och gott nytt år  
önskar vi på Skandia Fastigheter

Att tänka på i  
vintertid

I ditt  
område

**ALPHA**  
BCKPLN

STARTSKOTTET FÖR EN  
FANTASTISK NY STADSDEL

En riktig  
jul  
på Frölunda Torg

Rum  
för fler  
julfiranden

skandia:  
fastigheter

# Att tänka på

# i vintertid

## En tryggare och säkrare jul

Under december brinner det som mest i våra bostäder. Det beror många gånger på levande ljus och glömda spisar. Det finns några enkla sätt att undvika bränder.

- Se till att du har en brandvarnare med fungerande batterier. Testa din brandvarnare en gång i månaden och när du har varit bortrest en längre tid. Ha alltid ett extra batteri hemma.
- En brandfilt och en 6 kilos pulversläckare bör finnas i varje hem.
- Använd ljusstakar av keramik eller metall. Träljusstakar eller ljusstakar med mossor, bomull eller annan dekoration är mycket brandfarliga.
- Ställ inte block- eller värmeljus för tätt intill varandra. Lämna inte levande ljus obevakade.
- Ta alltid en extra runda innan du lämnar lägenheten för att se att alla levande ljus är släckta.
- Lämna inte spisen obevakad. Om det börjar brinna på spisen, kväv elden med ett lock eller en brandfilt. Använd aldrig vatten för att släcka brinnande fett. Innan du går hemifrån, kolla en extra gång att spisen är avstängd.
- Julgransbelysning, adventsstjärnor och elektriska ljusstakar ska släckas med strömbrytare eller genom att ta ut stickkontakten ur vägguttaget. En timer är också ett bra alternativ.
- Ring alltid 112 om du upptäcker en brand eller om någon är i fara.

## Vinterunderhåll utomhus

För att snöröjningen ska kunna fungera som den ska, tänk på att:

- Hålla balkonger, altaner och gårdar fria från ägodelar som kan skadas av nedfallande snö och is.
- Om du har en markis, se till att den är uppdragen.

Förvara dina saker i din lägenhet eller ditt förråd. Skandia Fastigheter ersätter inte skador på egendom som skadats av nedfallande snö och is.

## Så återvinner du julen

### *Kartonger och julpapper*

Kartonger och julklappspapper återvinns som pappersförpackningar. Tänk på att vika ihop kartonger så att de tar så lite plats som möjligt. Snörena slänger du som vanliga hushållssopor.

### *Värmeljus*

I Sverige förbrukar vi mer än 300 miljoner värmeljus varje år. Värmeljushållare återvinns som metall.

### *Julgran och belysning*

Granen hanteras som grovavfall. Alla prylar som har sladd eller batteri, som julgransbelysning och luciakrona, sorteras som elvafall.

## En lugnare jul

För många innebär julen glädje och tid till att vara tillsammans. Men det kan också vara en stressig period med många åtaganden och förväntningar. Här är några tips på vägen för att få en lugn och skön jul:

- Planera julfirandet i god tid och låt flera dela på ansvaret för julmaten.
- Ta det lugnt med mat och dryck. Mycket av julmaten är salt och fet, vilket magen kanske inte är riktigt van vid.
- Rör på dig – en promenad ger både frisk luft och är stärkande för kroppen.
- Sänk förväntningarna genom att diskutera innan hur ni gör med julklappar. Ett julklappsspel där man köper en julklapp var kan vara en idé.
- Planera in tid för återhämtning – en stund i soffan gör dig gott.



# ”Tomten, jag vill ha en riktig jul ...

... **en sån som man har när man är liten.**” Så låter det i sången av Busungarna, skriven av Kenneth Fridén. Och precis en sådan jul kan den som beger sig till Frölunda Torg få uppleva.

Lussebullar ska bakas, granen pyntas och julklappar slås in. Julen är en tid av förväntan och traditioner. Men det blir inte alltid som man tänkt sig. På Frölunda Torg bjuds besökarna att fira den ”riktiga” julen – precis som den ser ut i de flesta hem. Traditionell julstämning med en lekfull och humoristisk touch utlovas. För den nyfikna väntar nissarnas julstök samt ett imponerande pepparkakshus där spännande julaktiviteter kan upplevas. Dessutom är Frölunda Torgs egen julrimsrobot Karim tillbaka, nu med en ny funktion – han kan tala! Med hjälp av AI skapar Karim fyndiga rim till nyinköpta julklappar.

Fram till den 23 december arrangeras flera julaktiviteter och workshops för barn och vuxna. För mer information, besök: [frolundatorg.se/evenemang](http://frolundatorg.se/evenemang)

## Träffa tomten

Under flera tillfällen har barnen möjlighet att träffa tomten och hans nisse, lämna sina önskelistor och ta en fin bild.

## Pyssel och kreativitet

Gratis, kreativa julworkshops erbjuds för både barn och vuxna, där man bland annat kan lära sig att klä en vacker julgran eller slå in ett perfekt paket.

## Julrim med Karim

Julrimsroboten Karim finns på plats under köpcentrumets öppettider för att hjälpa till med AI-genererade julklappsrim. För de som vill ha hjälp även hemma, finns Karim tillgänglig dygnet runt på [frolundatorg.se](http://frolundatorg.se).

## Julmusik och traditionella julbodar

Varje helg bjuds det på stämningsfull julmusik från stora scenen i Centralhallen och två julbodar står öppna från klockan 12–18.

## Paketinslagning

Vid rulltrappan, nära stora scenen i Centralhallen, finns två julbodar med dekorativt julklappspapper för besökarna att slå in sina klappar – helt gratis.



# I ditt område

## Generellt samtliga fastigheter

### **Byte av parkeringsplats**

Vi får ofta frågor om byte av parkeringsplats. Många gånger är skälet att grannens bil tar för mycket plats. Vi är medvetna om att många parkeringsplatser är trånga, eftersom de byggdes i en tid då bilarna var mindre än de är idag. Lösningen med platsbyte är inte långsiktig, eftersom grannen till den nya platsen kan byta till en större bil, och då uppstår problemet igen. Då det dessutom medför mycket administrativt arbete för oss, tillåter vi generellt sett inte parkeringsplatsbyte.

### **Kort till återvinningsstationer**

Tillsammans kan vi ta större ansvar för vår miljö genom att källsortera rätt. Runt om i Göteborg och Mölndal finns flera återvinningscentraler med obegränsat antal fria besök där grovavfall, farligt avfall och andra typer av produkter som kan återvinnas ska lämnas. För att komma in på återvinningscentralerna behöver du ett körkort alternativt ett ÅVC-kort, vilket alla vuxna i Göteborg med omnejd kan få.

### **Trygghetsvandring**

Höstens trygghetsvandring ska nu utvärderas och utifrån resultatet tar vi fram eventuella åtgärder för 2025. Trygghetsvandringar innebär att en grupp människor går igenom och systematiskt inventerar ett område ur trygghetssynpunkt.

## **Annedal**

### **Installation av laddplatser**

Samfälligheten har tagit beslut om laddplatser i garaget. Mer information skickas ut inom kort.

### **Ny lokalhyresgäst**

MOVS, vår nya lokalhyresgäst på Övre Husargatan 32, har nyligen flyttat in. Vi hälsar dem varmt välkomna till oss!

### **Relining**

Under hösten och vintern pågår renovering av avloppssystemet i källaren i huset. Tillgängligheten i källarvåningen, särskilt till tvättstugorna, kan bli begränsad under arbetets gång. Vissa källarförråd kan också påverkas. Hyresgäster vars förråd berörs kommer att aviseras i god tid.

## **Brunnsbo**

### **Säkerhetsdörrar**

Installation av säkerhetsdörrar pågår och endast några få dörrar kvarstår. Vår förhoppning är att slutföra projektet under första halvan av nästa år.

### **Fasad- och balkongrenovering**

Fortsatt arbete med förstudie pågår gällande fasad- och balkongrenovering. Likaså för nytt passersystem samt renovering av tvättstugor. Ytterligare information kommer under 2025.

## **Karl Gustavsgatan**

### **Garagerenovering**

Garagerenoveringen drar i gång under 2025. Vi återkommer när tidplan är framarbetad och vi vet omfattningen av arbetet.

## **Marconigatan**

### **Frölunda Sjukhus**

Frölunda Sjukhus har flyttat ut sin verksamhet och arbetet med kommande, nya hyresgäster pågår. En större renovering kommer att utföras innan nya hyresgäster flyttar in.

## **Mullvaden**

### **Målning av trapphus**

Väggarna i samtliga trapphus kommer att målas om. Arbetet påbörjas under nästa år. I samband med detta kommer även golven att rengöras ordentligt.

### **Ventilationskontroll**

Just nu genomförs en obligatorisk ventilationskontroll, OVK, i lägenheterna. Samtidigt passar vi på att rensa alla ventilationskanaler.

### **Webbokning av tvättstugor**

Fler och fler hyresgäster efterfrågar möjligheten att boka tid i tvättstugan från sin dator eller telefon. Under december startar vi upp digital bokning i din fastighet. Information om hur det fungerar samt inloggningsuppgifter skickas ut till alla i fastigheten under kommande veckor. Det är även möjligt att boka på bokningstavlan vid tvättstugan fortsättningsvis.

### **Skadedjur**

Utredning samt åtgärd av skadedjursproblematik pågår i området.

## **Mölnsdalsvägen**

### **Gästlägenhet och samlingslokal**

Hyresgäster på Mölnsdalsvägen 11 A-C har också möjlighet att hyra gästlägenheten samt låna samlingslokalen i vårt område Mullvaden i Möln dal. För bokning samt ytterligare information, kontakta Felanmälan.

### **Justering fönster**

Vi ser över hur fönsterna bör justeras så att de blir lättare att öppna och stänga. Åtgärder sätts in i början av nästa år.

### **Webbokning av tvättstugor**

Fler och fler hyresgäster efterfrågar möjligheten att boka tid i tvättstugan från sin dator eller telefon. Under december startar vi upp digital bokning i din fastighet. Information om hur det fungerar samt inloggningsuppgifter skickas ut till alla i fastigheten under kommande veckor. Det är även möjligt att boka på bokningstavlan vid tvättstugan fortsättningsvis.

## **Nordstaden**

### **Värmeinjustering**

Arbeten pågår med att injustera värmen för ett jämnare inomhusklimat.

## **Stampen**

### **Brandtrappa**

Äntligen har vi fått bygglov för brandtrappan på Baldersgatan 3. Arbetet kommer att utföras under första kvartalet 2025.

## **Toredamm**

### **Golvrengöring**

Golven i trapphusen på Stengets gatan har grovrengjorts med goda resultat. Detta görs också i trapphusen på Tigerstigen i början av 2025.

### **Hissrenoveringar**

Samtliga hissar på Stengets gatan ska moderniseras med start i början av januari. Mer information kommer.

### **MC- och mopedgarage, Tigerstigen**

För att det ska bli tryggare att förvara sina fordon i garaget kommer vi i början av nästa år att ändra behörigheten till MC- och mopedgaragen på Tigerstigen. Detta innebär att man hyr en plats i garaget. Information och intresseanmälan delas ut till varje hushåll inom kort.

### **Byte av informationstavlor**

Under en längre tid har vi haft problem med våra informationstavlor. Därför kommer samtliga informationstavlor att bytas ut, bortsett från de som bytts ut i närtid. Arbetet påbörjas inom kort.

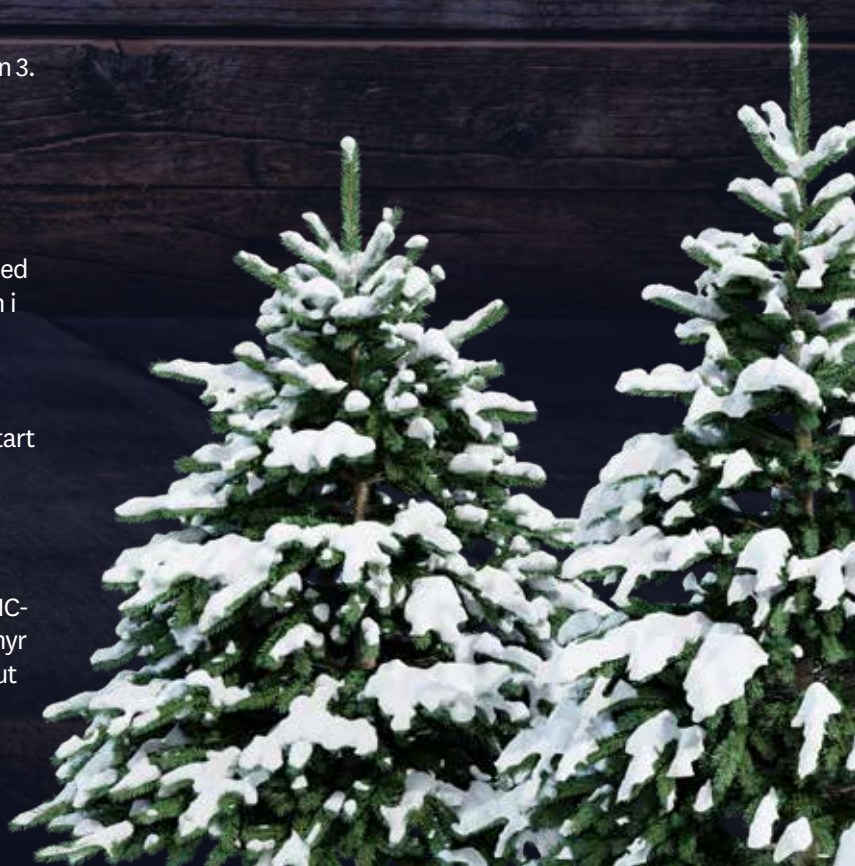
## **Våmmedalen**

### **Uthyrning nyproduktion**

Byggnationen av våra nya lägenheter löper på enligt plan och första inflyttning sker 1 maj 2025. Håll utkik på de digitala informationstavlorna i ditt trapphus för information om uthyrningen.

### **Ny lokalhyresgäst**

Kållereds fritidsgård har valt att flytta in i våra lokaler i Kållereds Centrum vilket vi tycker är väldigt kul. Under början av 2025 kommer de att etablera sig på en ännu större yta och vi hoppas att det bidrar till mer liv och rörelse i centrum.



# ALPHA

STARTSKOTTET FÖR EN  
FANTASTISK NY STADSDEL

BACKPLAN

Backaplans förvandling har startat, och en helt ny stadsdel börjar ta form. Vi på Skandia Fastigheter skapar 235 000 nya kvadratmeter och över 4 000 lägenheter i en skön mix av bostäder, butiker, restauranger, caféer och annan service.

Snart har vi ett helt nytt kvarter i Framtidens Backaplan. Skandia Fastigheter är först ut med kvarteret Alpha som öppnar upp under 2025. Här flyttar 423 nya hyresgäster in med sina nära och kära, och dessutom i sällskap av COOP, Elgiganten, Dollarstore, en fiskbutik, en skräddare, en skomakare m.fl.

#### Framtid:

Siktet är inställt på att minska klimatavtrycket i nyproduktion, vilket kvarteret i Framtidens Backaplan är ett fint exempel på. Husen kommer bland annat att certifieras för miljöprestanda enligt Miljöbyggnad, ha fasader av återbrukat tegel och energiförsörjas med en helt fossilfri kombinerad sol- och geoenergianläggning.

Att sätta spaden i marken och börja bygga är en milstolpe, men det kvävs en hel del utöver det för att skapa en helt ny stadsdel. Allt syns inte på ytan, men mycket som pågår "bakom kulisserna" bidrar i slutändan till resultatet.

#### Historia:

På tomten låg en gång i tiden både den gamla soptipp som i folkmun kallades för "Backa Skêthög" och Calvert Gjuteri, som bland annat tillverkade delar för Götaverkens räkning.

- Uthyrning av första etappen (totalt 423 lägenheter) startar i december, därefter släpps resterande lägenheter i flera etapper fram till årsskiftet 2025/2026.
- Inflyttning från och med maj 2025 (74 lägenheter)
- Möjlighet till visning i visningslägenhet
- Från ettor på 31 kvm till fyror på 113 kvm
- Ljusa, välplanerade lägenheter med fantastisk utsikt över Göteborg
- Omsorgsfulla och genomtänkta materialval
- Mysiga innergårdar varav den ena med orangeri och boulebana
- Ser du dig som en framtida Alpha-bo? Anmäl ditt intresse via HomeQ

Men nu är det nya tider! Sedan vi satte igång med Alpha har vi bland annat:

- Grävt upp och kört bort 70 000 ton förorenade massor till deponi.
- Använt 55 400 ton betong i projektet – inklusive prefab och gjutningar.
- Återbrukat 6 400 kvadratmeter tegel – eller cirka 330 000 tegelstenar.
- Dessutom har totalt 1 777 medarbetare varit med och bidragit till det nya kvarteret!



Q2 2025



Första inflytt i lägenheterna.

Q4 2025



Första inflytt, kommersiella hyresgäster.

2026/2027



Möjligt antagande av detaljplan 2.

Framtidens Backaplan är ett av norra Europas största stadsbyggnadsprojekt. En helt ny del i Göteborg, med ett helt eget uttryck. Läs mer på [www.alphabackaplan.se](http://www.alphabackaplan.se)



2027



Möjlig start av byggnation  
av detaljplan 2



# Kontaktuppgifter

Adress:  
Skandia Fastigheter AB  
Frölunda Torg, 421 42 Västra Frölunda

Telefon växel:  
031-734 35 70

Felanmälan: [www.skandiafastigheter.se/felanmalan](http://www.skandiafastigheter.se/felanmalan) | Tel: 020-200 209 07:00–19:00 (helgfria vardagar) | Jour (störningsjour): 020-200 209

## Medarbetare Skandia Fastigheter



**Förvaltare**  
Anna Dahlberg  
031-734 35 97  
[anna.dahlberg@skandiafastigheter.se](mailto:anna.dahlberg@skandiafastigheter.se)

Område: Alpha, Stampen,  
Karl Gustavsgatan



**Förvaltare**  
Malin Friberg  
031-734 35 73  
[malin.friberg@skandiafastigheter.se](mailto:malin.friberg@skandiafastigheter.se)

Område: Marconigatan, Toredamm,  
Brunnsbo



**Förvaltare**  
Markus Nilsson  
031-734 35 69  
[markus.nilsson@skandiafastigheter.se](mailto:markus.nilsson@skandiafastigheter.se)

Område: Vämmedalen



**Förvaltare**  
Maria Sundström  
031-734 35 92  
[maria.sundstrom@skandiafastigheter.se](mailto:maria.sundstrom@skandiafastigheter.se)

Område: Annedal, Mullvaden,  
Mölnålsvägen, Nordstaden



**Förvaltningadministratör**  
Ammi Blixt  
031-734 35 77  
[ammi.blixt@skandiafastigheter.se](mailto:ammi.blixt@skandiafastigheter.se)

Område: Marconigatan, Mullvaden,  
Mölnålsvägen, Toredamm



**Förvaltningadministratör**  
Lena Carlsson  
031-734 35 74  
[lena.carlsson@skandiafastigheter.se](mailto:lena.carlsson@skandiafastigheter.se)

Område: Vämmedalen,  
Karl Gustavsgatan



**Förvaltningadministratör**  
Anna Frisäter  
031-734 35 79  
[anna.frisater@skandiafastigheter.se](mailto:anna.frisater@skandiafastigheter.se)

Område: Alpha, Brunnsbo, Stampen



**Förvaltningadministratör**  
Olivia Tanemar  
031-734 35 71  
[olivia.tanemar@skandiafastigheter.se](mailto:olivia.tanemar@skandiafastigheter.se)

Område: Annedal, Nordstaden,  
Streteredsvägen



**Teknisk förvaltare**  
Christian Hallenberg  
031-734 35 75  
[christian.hallenberg@skandiafastigheter.se](mailto:christian.hallenberg@skandiafastigheter.se)



**Biträdande förvaltare**  
Tanja Johansson  
031-734 35 76  
[tanja.johansson@skandiafastigheter.se](mailto:tanja.johansson@skandiafastigheter.se)



**Marknadsområdeschef**  
Richard Hansson  
031-734 35 72  
[richard.hansson@skandiafastigheter.se](mailto:richard.hansson@skandiafastigheter.se)

## Fastighetsskötare

För besök, boka tid med  
fastighetsskötaren  
via felanmälan



**Fastighetsskötare**  
Esko Pukema

Område: Brunnsbo, Marconigatan



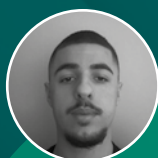
**Fastighetsskötare**  
Jaume Tremols

Område: Vämmedalen



**Fastighetsskötare**  
Linda Karnhill

Område: Vämmedalen



**Fastighetsskötare**  
Leutrím Ismaili

Område: Karl Gustavsgatan, Stampen



**Fastighetsskötare**  
Ryan Leak

Område: Annedal, Nordstaden



**Fastighetsskötare**  
Senad Arnautović

Område: Mullvaden, Mölnålsvägen



**Fastighetsskötare**  
Daniel Grek

Område: Toredamm