

Mysigt kontor i Fabriksparken

230 kvm | Esplanaden 3, Sundbyberg



**skandia :
fastigheter**

Välkommen till Esplanaden 3

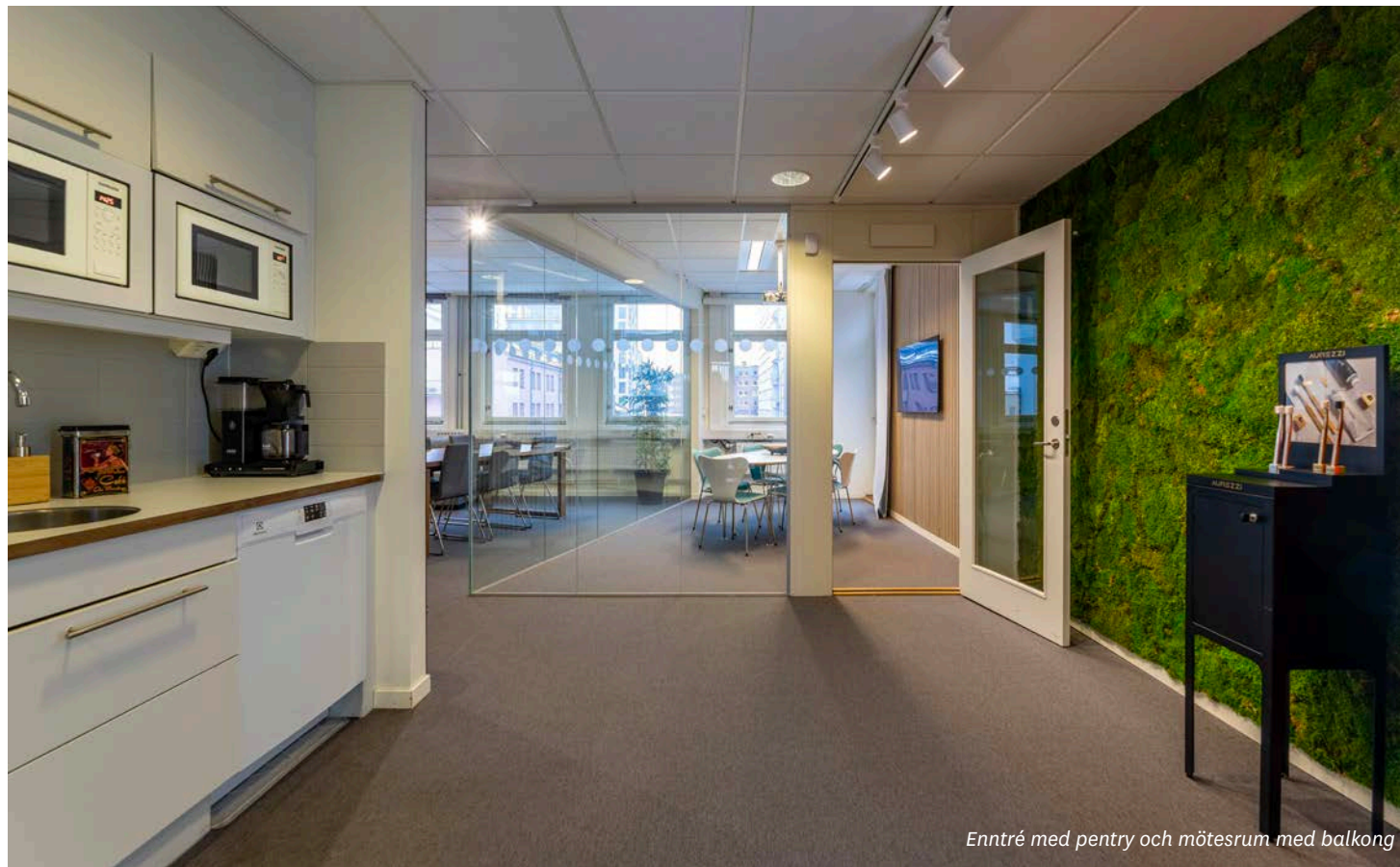
- Ypperligt centralt läge i Sundbyberg inramat av Signalfabriken, Marabouparken och framväxande Fabriksparken.
- Solceller på taket ger hållbar energi till fatighetsel.
- Fastigheten har erhållit miljöcertifiering enligt Miljöbyggnad, nivå Brons.
- I fastigheten finns ett gemensamt mötesrum för 20 personer och där ni också hittar husets gemensamma takterrass.



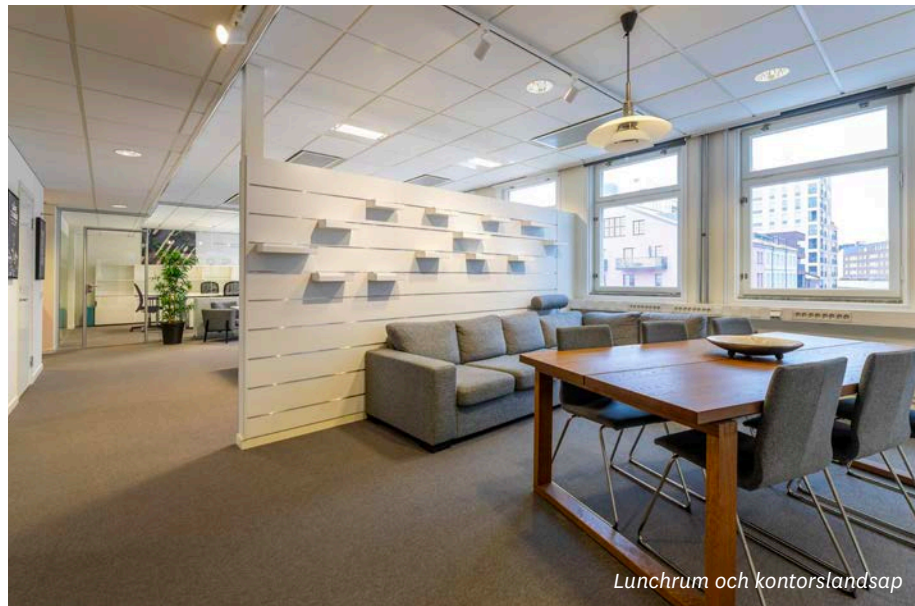
LOKAL & PLANLÖSNING

Mysigt kontor högt upp i fastigheten

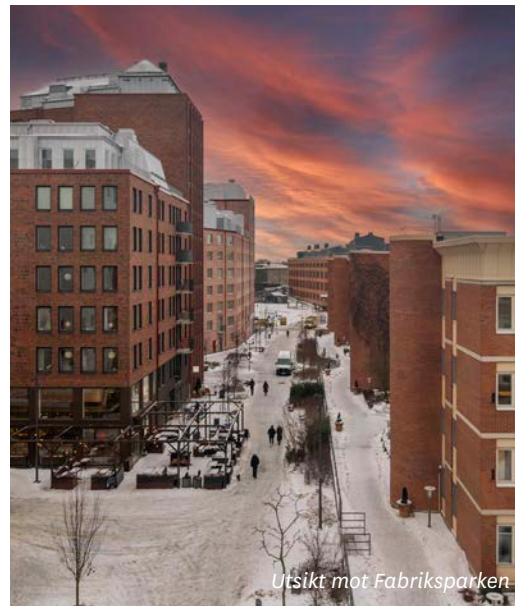
- Högt i tak och generöst ljusinsläpp med fönster i två väderstreck.
- Kontorslandskap med mindre mötesrum och kontorsrum.
- Charmig balkong i anslutning till ett av mötesrummen.
- Pentry samt förråds-
möjligheter i direkt anslutning till entrén.
- Möjlighet för nästa hyresgäst att påverka framtida utformning.



Entré med pentry och mötesrum med balkong



Lunchrum och kontorslandskap

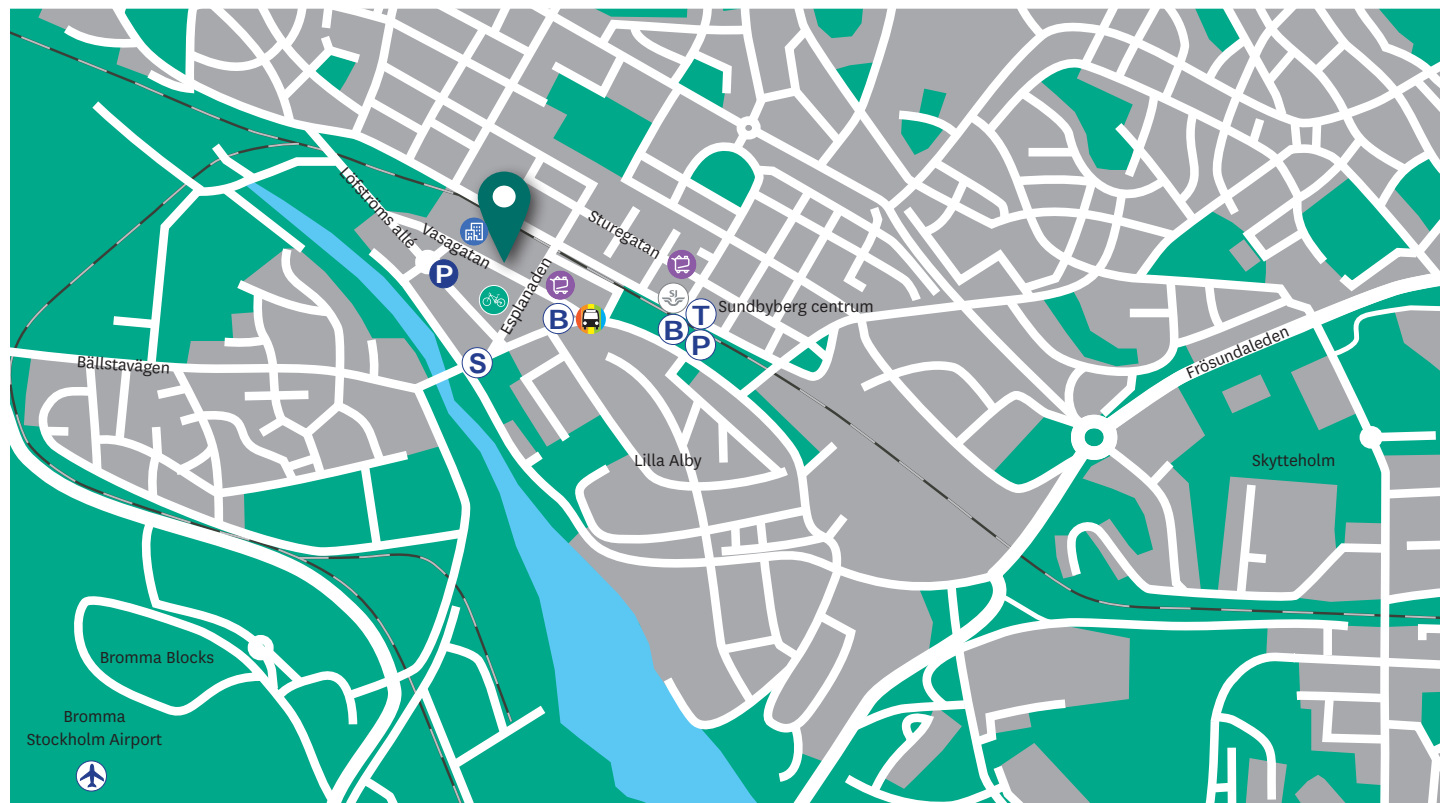


Utsikt mot Fabriksparken

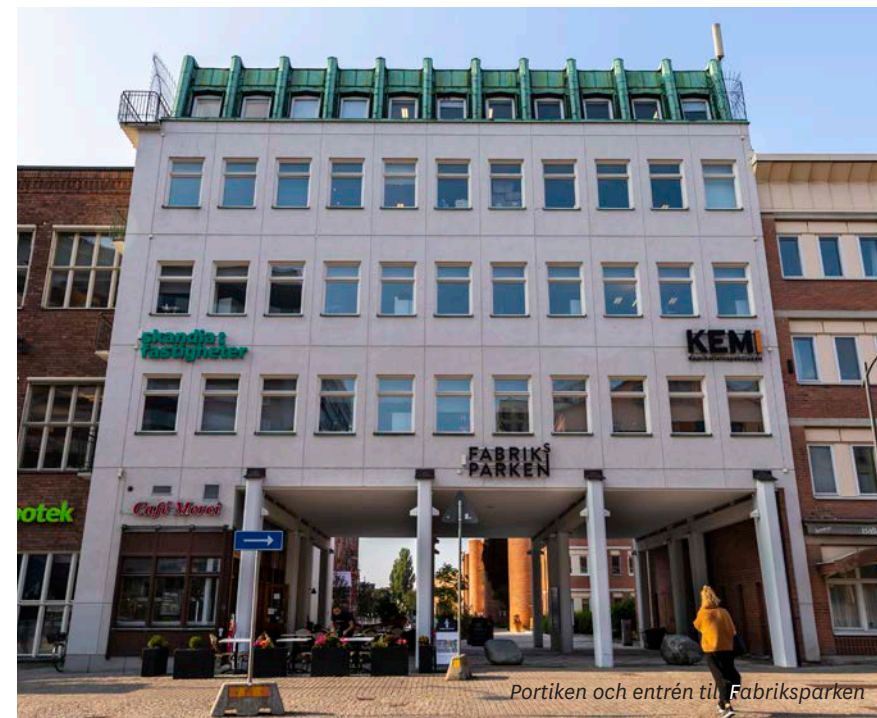
OMRÅDET & LÄGET

I Sundbybergs hjärta och puls

- T-bane-, pendeltågs- och fjärrtågsstation en kort promenad bort och du är i Stockholm city på 8 minuter.
- Bussar, flygbussar och tvärbanestation runt hörnet.
- Cykelparkering i anslutning till fastigheten och möjlighet till garageplats och elbilspool.
- Stort café- och restaurangutbud, i Sundbybergs centrum och i Fabriksparken.
- Flertalet gym i området samt trevliga promenadstråk i närliggande Marabouparken och runt Bällstaån.



Utsikt vid närliggande Bällstaån

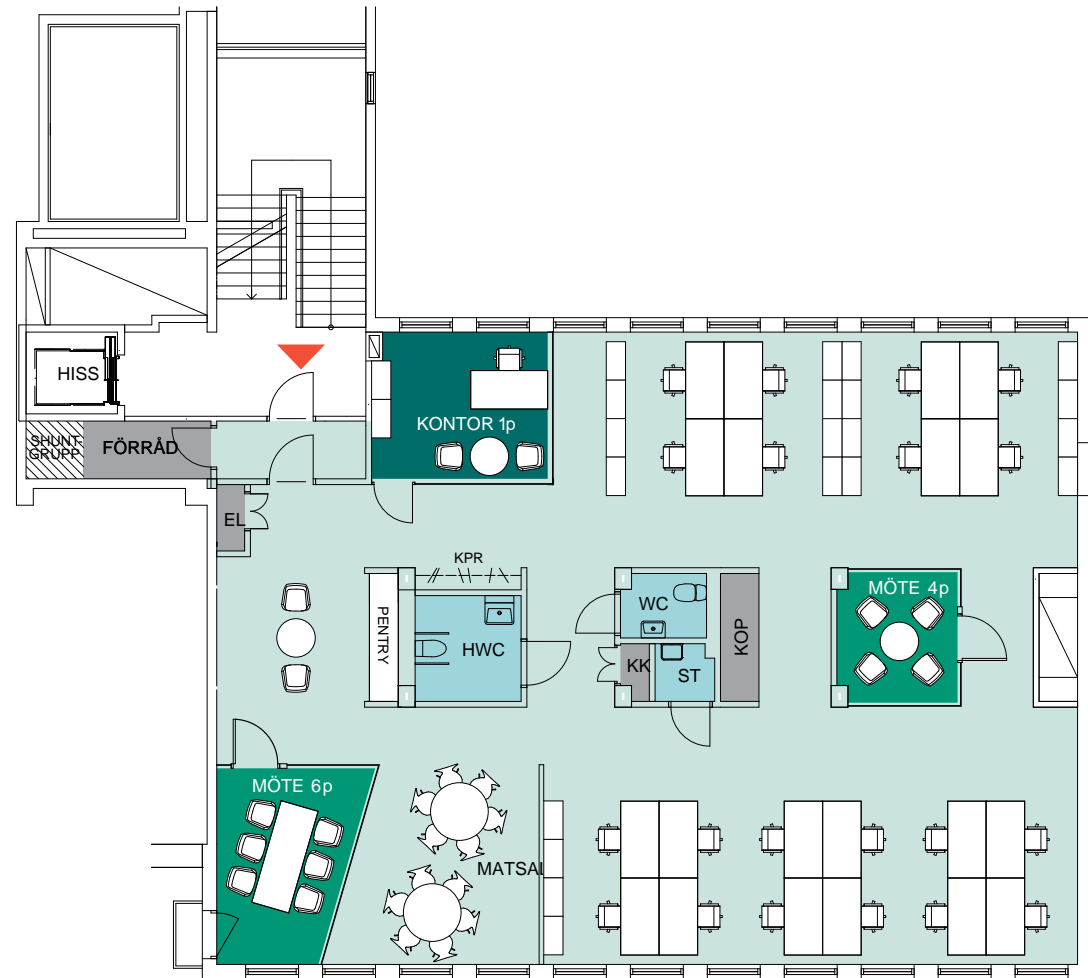


Portiken och entrén till Fabriksparken

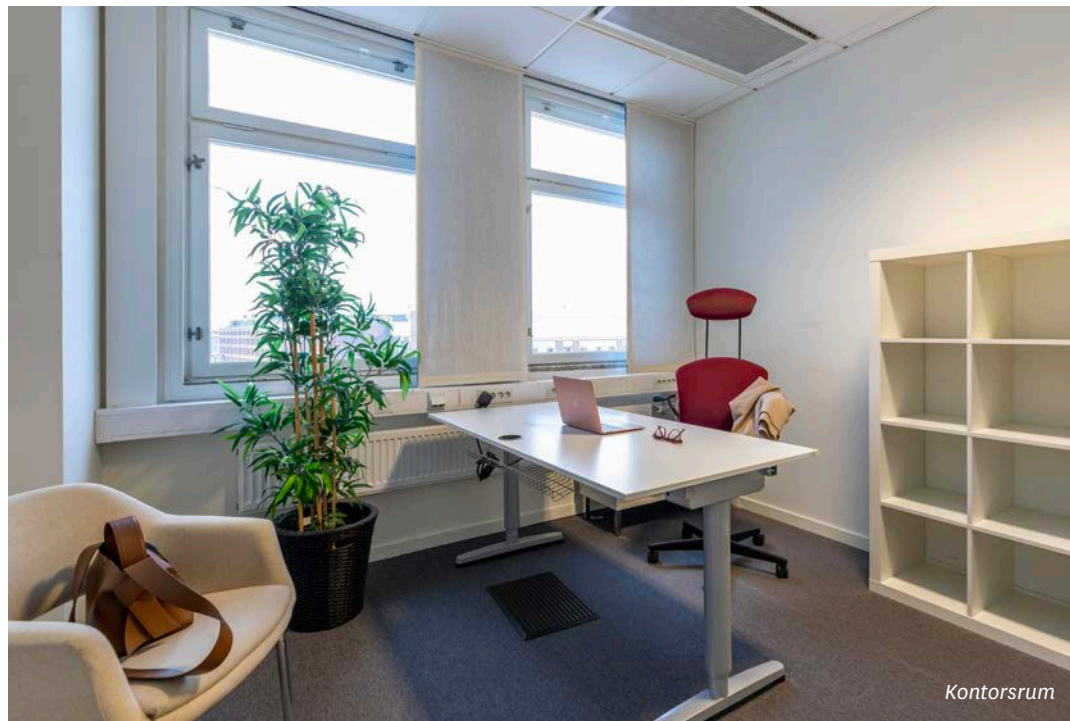
*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

Arbetsplatser vid 100 % beläggning	21 st
Mötesrum	2 st
WC	2 st

Planskiss plan 5, 230 kvm



0 1 2 5 10 SKALA 1:100@A3



Kontorsrum



Promenadstråk längs intilliggande Vasagatan



Lounge och grupprum



Uteservering på restaurang i Fabriksparken



Fastighetsgemensamt mötesrum med takterrass



Marabouparken



Fastighetsgemensamt mötesrum med takterrass

**Vill du
veta
mer?**

Kontakta Annette!
08 - 573 657 53
annette@skandiafastigheter.se