

# S:t Per Gallerian



S:T PER  
GALLERIAN

Svarthäcksgränd  
S:t Per 11

S:T PER  
BROTHERS  
GALLERIAN

skandia:  
fastigheter

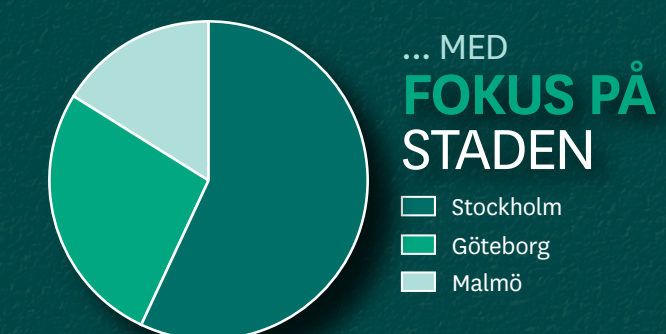
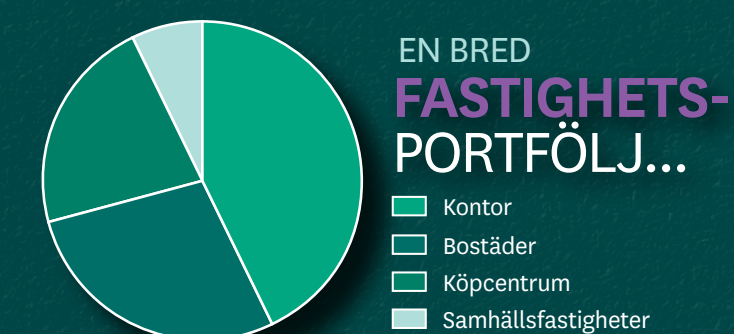


# Rum för fler



## Skandia Fastigheter

När vi är fler händer fantastiska saker. Därför skapar vi rum som är särskilt utformade för samvaro. Vare sig det handlar om kontoret där vi lyfter varandra och verksamheten, förskolan där vi växer i leken, handelsplatsen där vi både handlar och hänger, eller hemmet där alla känner sig hemma. Vårt motto "rum för fler", påminner oss om att se det större perspektivet och att ta hand om miljön in i minsta detalj. Det handlar om trygga områden där hem blandas med arbetsplatser, skolor, service, handel, lekplatser och restauranger. Och om gröna platser i samspel med energieffektiva hus – byggda på rätt sätt med rätt material.



**180**  
MEDARBETARE  
inklusive egen  
förvaltning och  
fastighetsutveckling.



**67 mdr**  
MARKNADS-  
VÄRDE

VI ÄR **10**  
TOPP  
av Sveriges största  
privata fastighetsägare.



**2 mdr**  
investeras årligen i  
fastighetsutveckling.

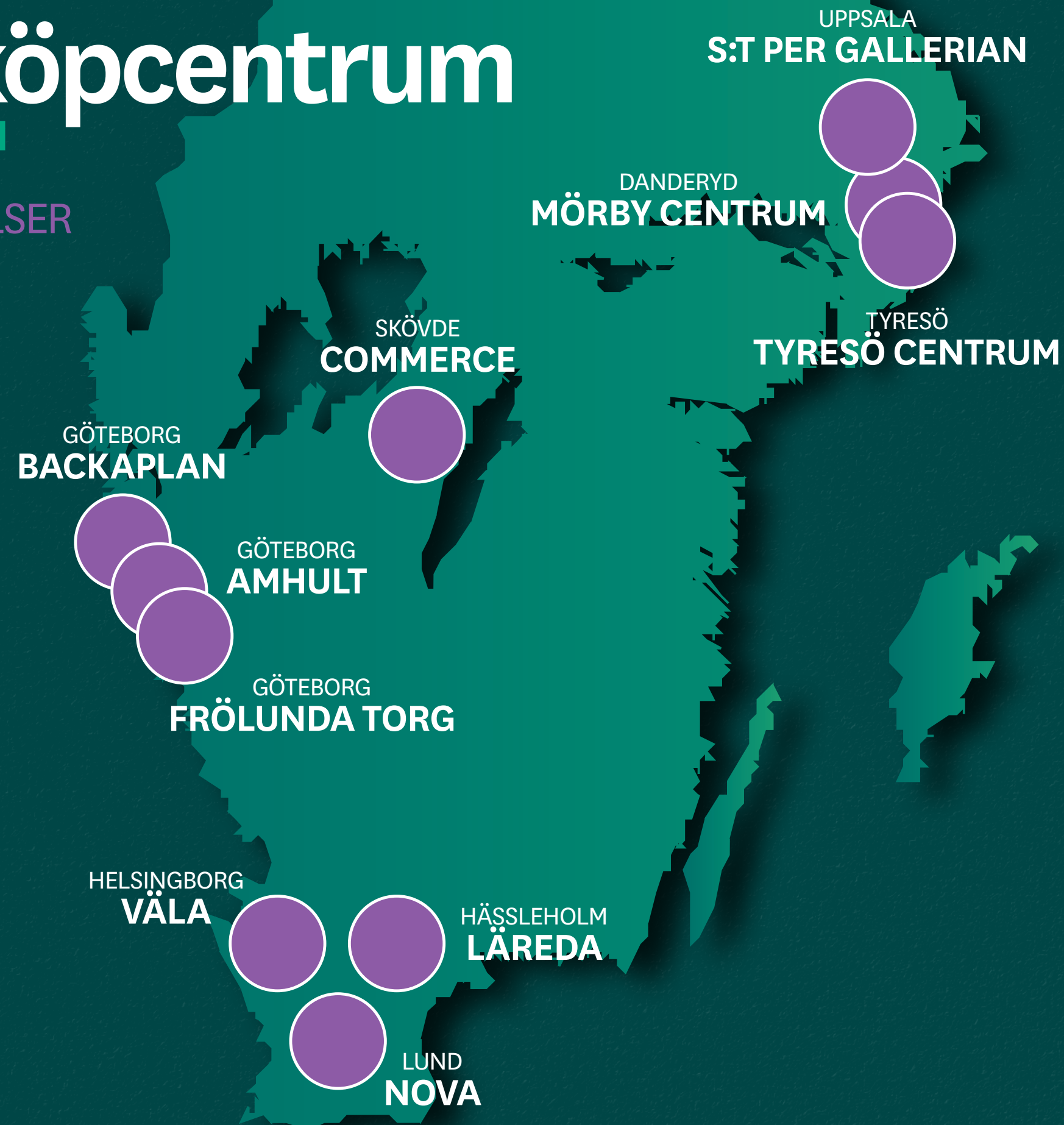


Första fastighetsägare i världen att  
trygghetsscertifiera en hel  
köpcentrumportfölj enligt SHORE.



# 10 köpcentrum

MED RUM  
FÖR FLER  
UPPLEVELSER



Vi äger, driver och utvecklar tio köpcentrum i Sverige. Alla är strategiskt lokaliserade i tillväxtområden och marknadsledande. Det gör oss till en av Sveriges största och ledande aktörer vad gäller köpcentrum. Det är uppenbart att när handeln och tillväxten blomstrar så blomstrar även samhället. Vi förvaltar och utvecklar praktiska och inspirerande handelsplatser med både hyresgäster och besökare i åtanke. Vår ambition är att skapa attraktiva mötesplatser genom den atmosfär som uppstår när vi låter stora kedjor möta special- och servicebutiker. Våra köpcentrum ger upplevelser som är mer än shopping.



**10**  
**KÖPCENTRUM**

En ledande spelare inom svensk handel.



**43 M**  
**BESÖKARE**  
**PER ÅR**



**VI**  
**FÖLJER**  
**MÄNNISKORNA**

Starkt fokus på tillväxtregioner.



**Nr. 1**

Ledande handelsdestination i upptagningsområden med hög köpkraft.



**APPLE,**  
**ZARA, H&M**

Våra hyresgäster inkluderar många internationella aktörer.



Vi strävar efter långsiktig framgång. Därför utvecklar vi för framtiden och har några av de nördaste hyresgästerna på marknaden.



**ETT UPPDRAG**  
**SOM SIKTAR**  
**MOT SOLEN**

Solcellsparkar på taken och hälsofrämjande ytor för våra hyresgäster inom handel är bara toppen på isberget.



Från kundservice i informationsdiskar till lekplatser och hundpassning.



# S:t Per Gallerian

Uppsala

WWW.STPER.SE



**35** BUTIKER & KOMMERSIELLA  
HYRESGÄSTER



**466 M** I OMSÄTTNING



**13** TUSEN KVADRATMETER  
KOMMERSIELL YTA



**32** TUSEN KVADRATMETER  
TOTAL YTA



**3,6 M** BESÖKARE  
PER ÅR



**240** PARKERINGSPLATSER

Uppsala  
S:t Per Gallerian



S:t Per Gallerian är universitetsstaden Uppsalas mest sprudlande shoppingdestination - mitt i city! Varje dag besöker 15 000 människor S:t Per som är beläget mitt på stadens mest populära gångstråk. Gallerian har ett brett shoppingutbud och en mängd mysiga restauranger och caféer.



## ANKARHYRESGÄSTER

ICA, Clas Ohlson, Sostterne Grene, MQ, Kicks, Normal



# Plan 0





# Våra köpcentrum i siffror

Namn	Kommun	Antal besökare (miljoner)	Total yta (kvm)	Antal butiker
Frölunda Torg	Göteborg	10,6	76 000	200
Väla	Helsingborg	11,4	94 000	200
Tyresö Centrum	Tyresö	5,2	31 000	80
Backaplan	Göteborg	2,5	23 000	36
Mörby centrum	Danderyd	6,1	45 000	65
Commerce	Skövde	1,7	20 000	53
S:t Per Gallerian	Uppsala	3,4	32 000	35
Amhult Center	Göteborg	N/A	3 000	10
Läreda	Hässleholm	N/A	9 000	6
Nova	Lund	2,2	26 000	70
<b>Total</b>		<b>43,1</b>	<b>359 000</b>	<b>755</b>

# Kontakta oss

Jenny Nilsson  
Projektutvecklare  
jenny.nilsson@skandiafastigheter.se  
+46 70 19 00 030

[www.skandiafastigheter.se](http://www.skandiafastigheter.se)

