

Mitt i citypulsen

375 kvm | Jakobsbergsgatan 22, Stockholm

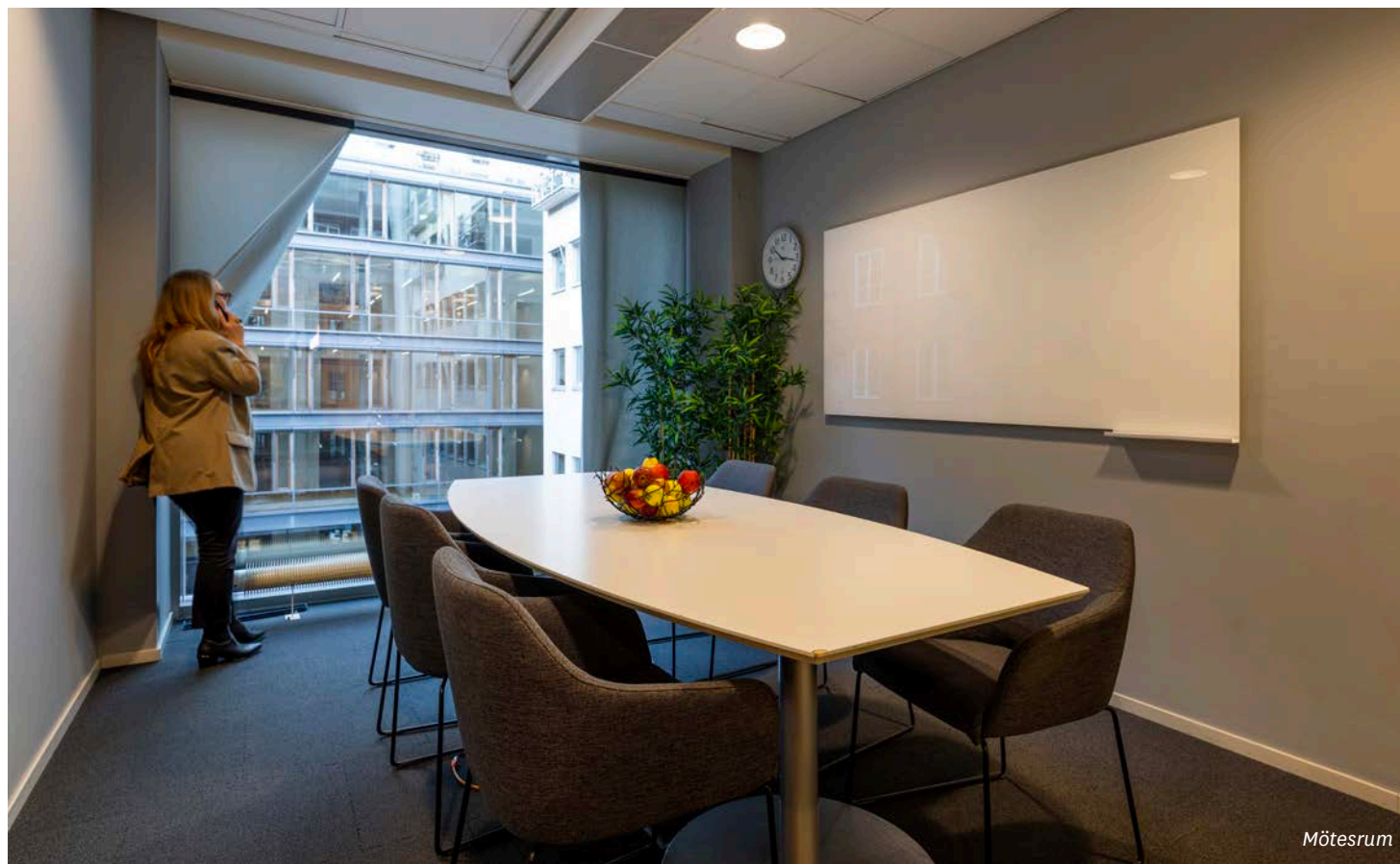


skandia:
fastigheter

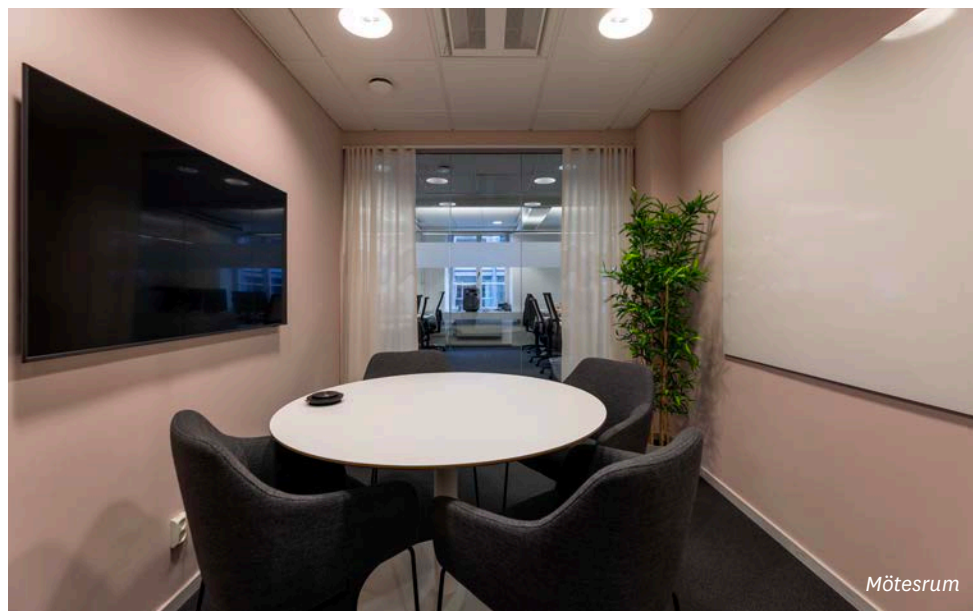
Välkommen till Jakobsbergsgatan 22

- Representativ kontorslokal i centralt läge mitt emellan Hötorget och Stureplan.
- Coworking och mötesrum att hyra i entréplan.
- Två innergårdar varav den ena erbjuder boulebana och utemiljö för trevliga luncher.
- MC- och cykelparkering på en av gårdarna, samt cykelgarage som nås direkt från Jakobsbergsgatan.
- Dusch och omklädningsrum i fastigheten.





Mötesrum



Mötesrum



LOKAL & PLANLÖSNING

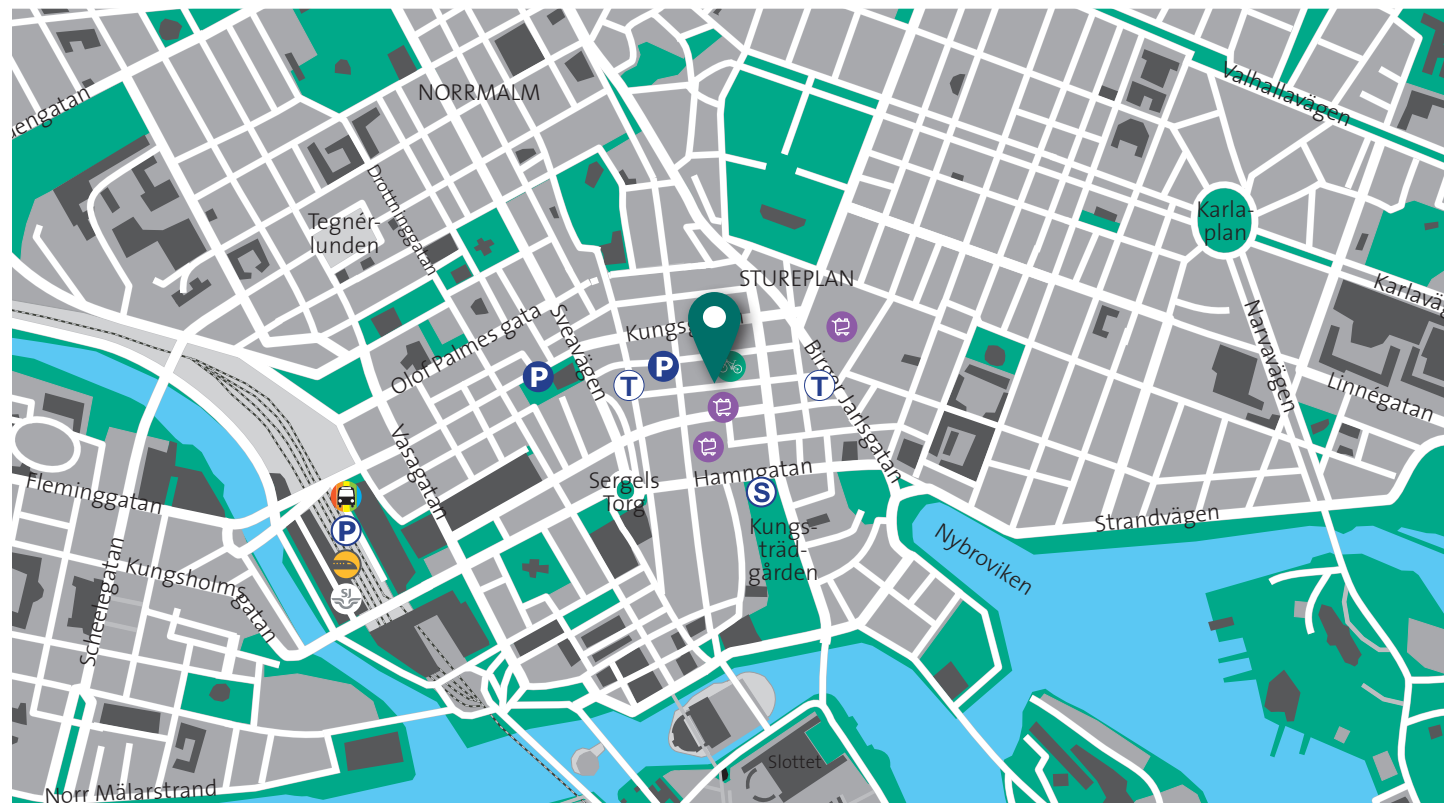
Högt upp i huset med fönster från golv till tak i mötesrum

- Högt upp i huset ger fint ljusinsläpp.
- Yteffektiv lokal med gott inomhusklimat. Extern och intern del separerad och mindre mötesrum i mittkärnan.
- Moderna ytskikt i kombination med fönster från sekelskiftet ger lokalen karaktär.
- Lokalen har möjlighet till två entréer, varav en med hiss direkt in i lokalen från Lästmakargatan.

OMRÅDET & LÄGET

Med närhet till allt och lite till

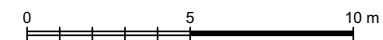
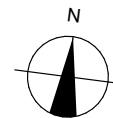
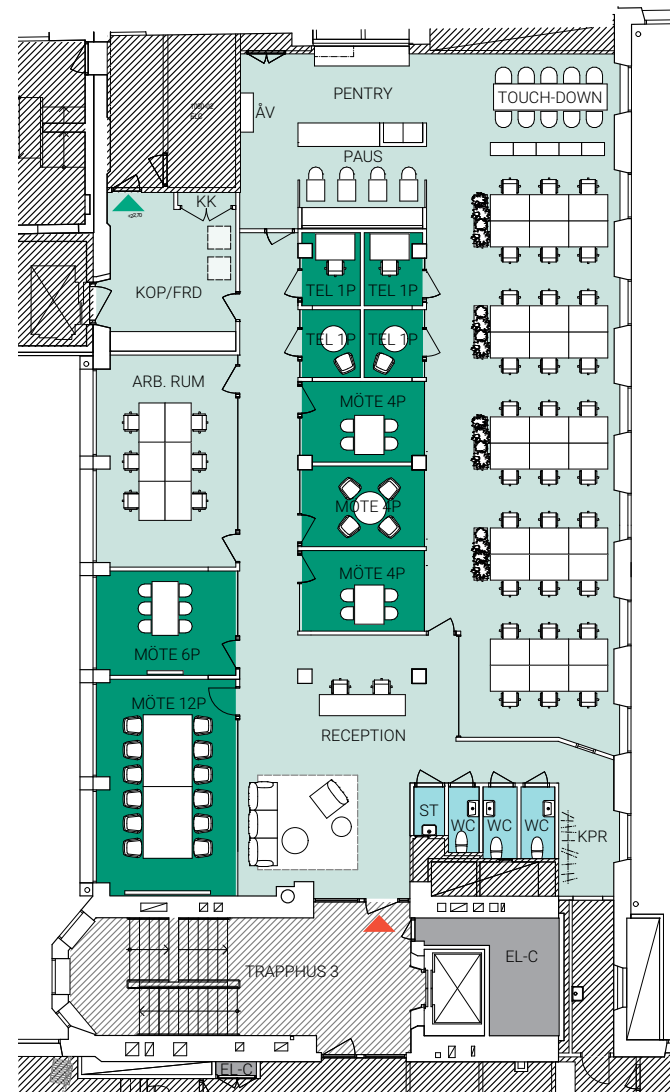
- Mittemellan Hötorget och Stureplan, med ett par minuters promenad till både grön och röd tunnelbanelinje.
- Flertalet bussar inom några minuters gångavstånd.
- Hela citys utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Promenadavstånd till centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.

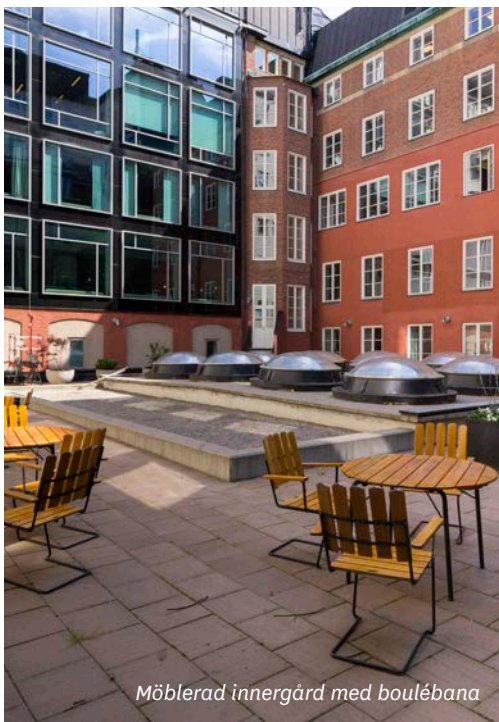


*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

Arbetsplatser totalt	37 st
Mötesrum	5 st
WC	3 st

Lokalritning, plan 9, 299 kvm





Möblerad innergård med boulébane



Pentry



Utsikt mot innergård





Norrlandsgatan



Shoppa och luncha i MOOD-gallerian



Vy mot Normalmstorg från Biblioteksgatan



Stureplan ligger bara ett stenkast bort

**Vill du
veta
mer?**

Kontakta Annette!
08 - 573 657 53
annette@skandiafastigheter.se