

Hörnkontor nära Stureplan

745 kvm | Humlegårdsgatan 20, Stockholm



**skandia :
fastigheter**

Välkommen till Humlegårdsgatan 20

- Östermalmstorgs t-banestation med röd linje runt hörnet, och ett par minuters promenad till Hötorget med grön linje.
- Perfekt för lunchpromenader i Humlegården.
- Garage i fastigheten.
- Cykelparkering och cykelpump i garaget.





Visionsbild: öppen mötesyta/showroom



Visionsbild: pentry och lunchrum

LOKAL & PLANLÖSNING

Representativ hörnkontor i två våningsplan

- Blandad planlösning med öppet landskap och kontor fördelat på två våningsplan sammankopplade med intertrappa.
- Flertalet mötes- och samtalsrum i varierande storlekar.
- Möjlighet till showroom i extern kunddel i markplan.
- Fint ljusinsläpp med fönster i två väderstreck.
- Möjlighet att påverka lokalens utformning och planlösning.

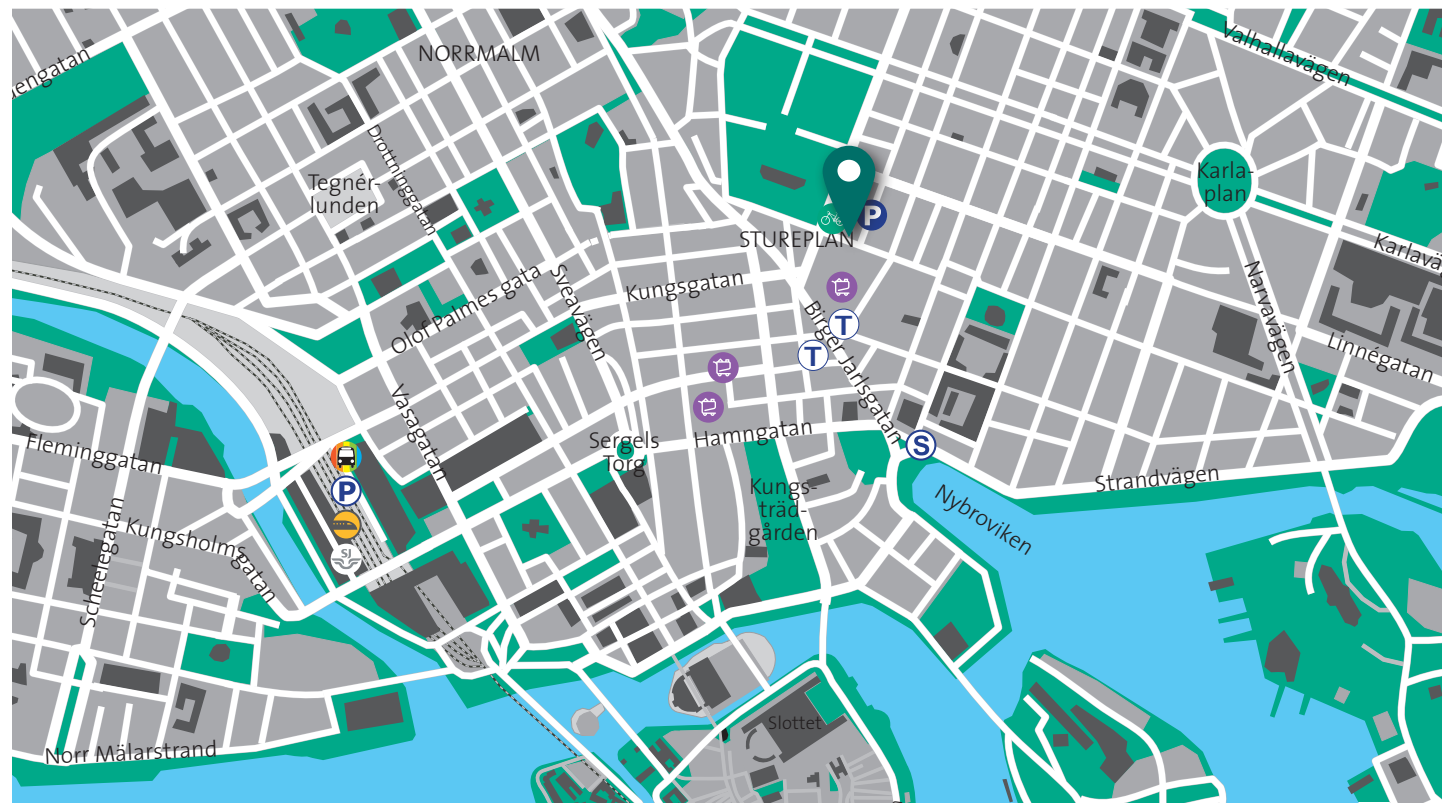


Visionsbild: kontorslandskap

OMRÅDET & LÄGET

I händelsernas centrum

- Östermalmstorgs t-banestation med röd linje runt hörnet, och ett par minuters promenad till Hötorget med grön linje
- Flertalet bussar inom några minuters gångavstånd.
- Hela citys utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Promenadavstånd till Centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.
- Endast ett kvarter till gröna promenader i Humlegården.

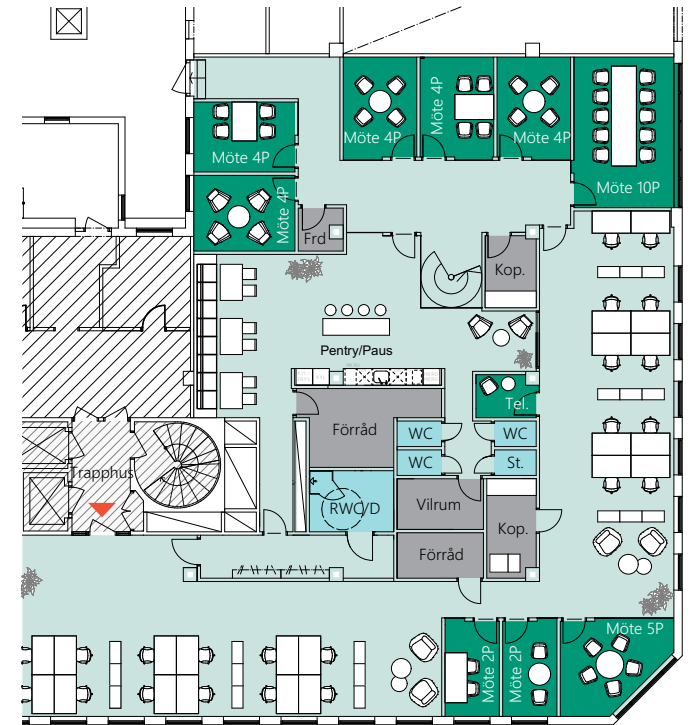
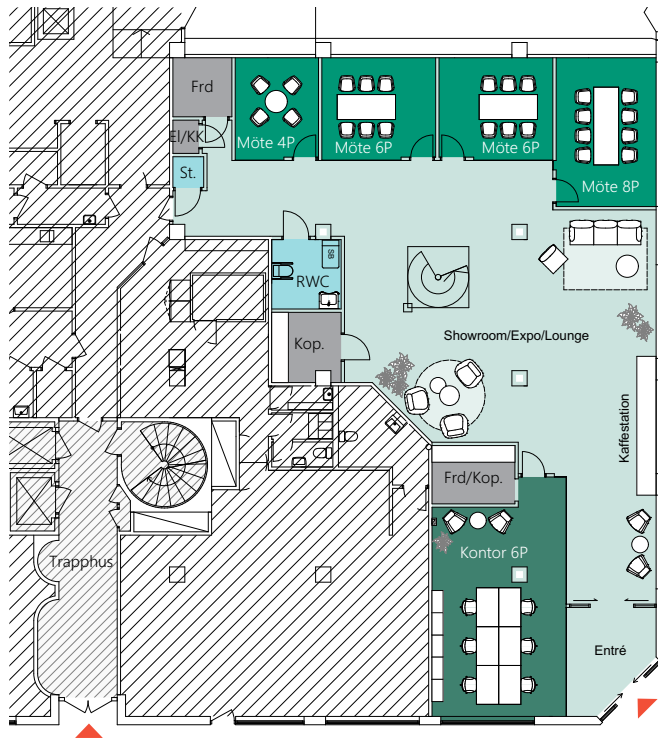


Fasad Hot Humlegårdsgatan/Brahegatan

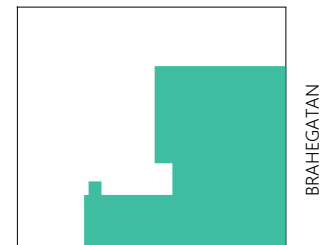
*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

Arbetsplatser vid 100 % beläggning 30 st
Mötesrum 12 st
WC 4 st

Lokalritning plan 0 och 1, 745 kvm



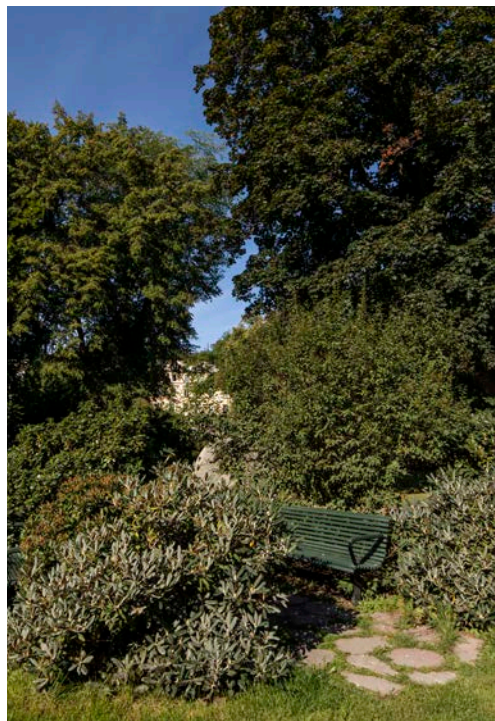
0 5 10m SKALA 1:200@A3



HUMLEGÅRDSGATAN 20



Vy mot Stureplan från Kungsgatan



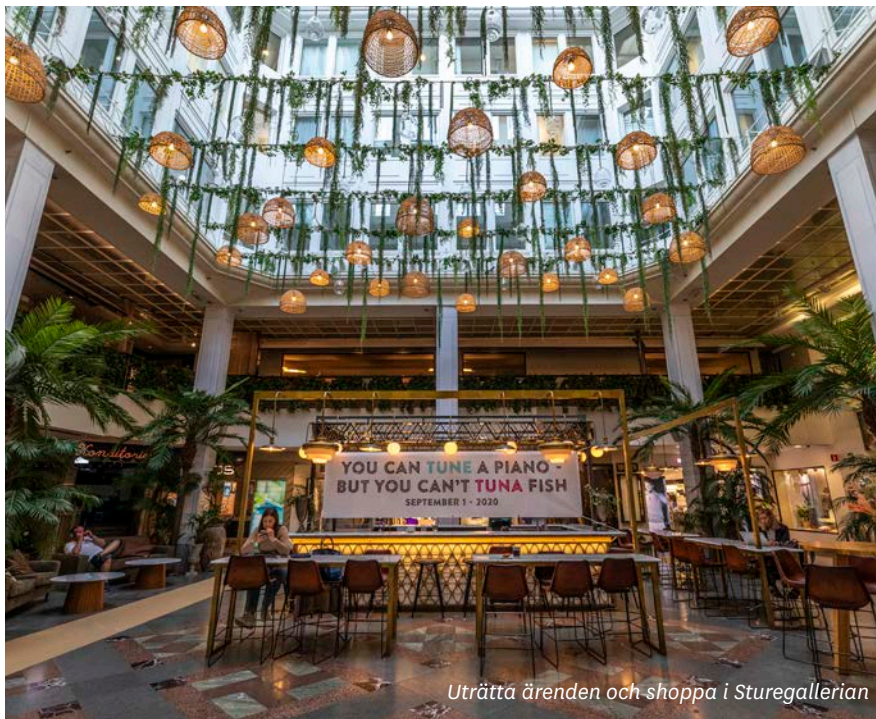
Stureplan ligger bara ett stenkast bort



Njut av delikatesser i Östermalmshallen



Vy mot Norrmalmstorg från Biblioteksgatan



Uträtta ärenden och shoppa i Sturegallerian



Ta en lunchpromenad i Humlegården



**Vill du
veta
mer?**

Kontakta Annette!
08 - 573 657 53
annette@skandiafastigheter.se