

# Kontor i med takpark

193 kvm | Sveavägen 44, Stockholm

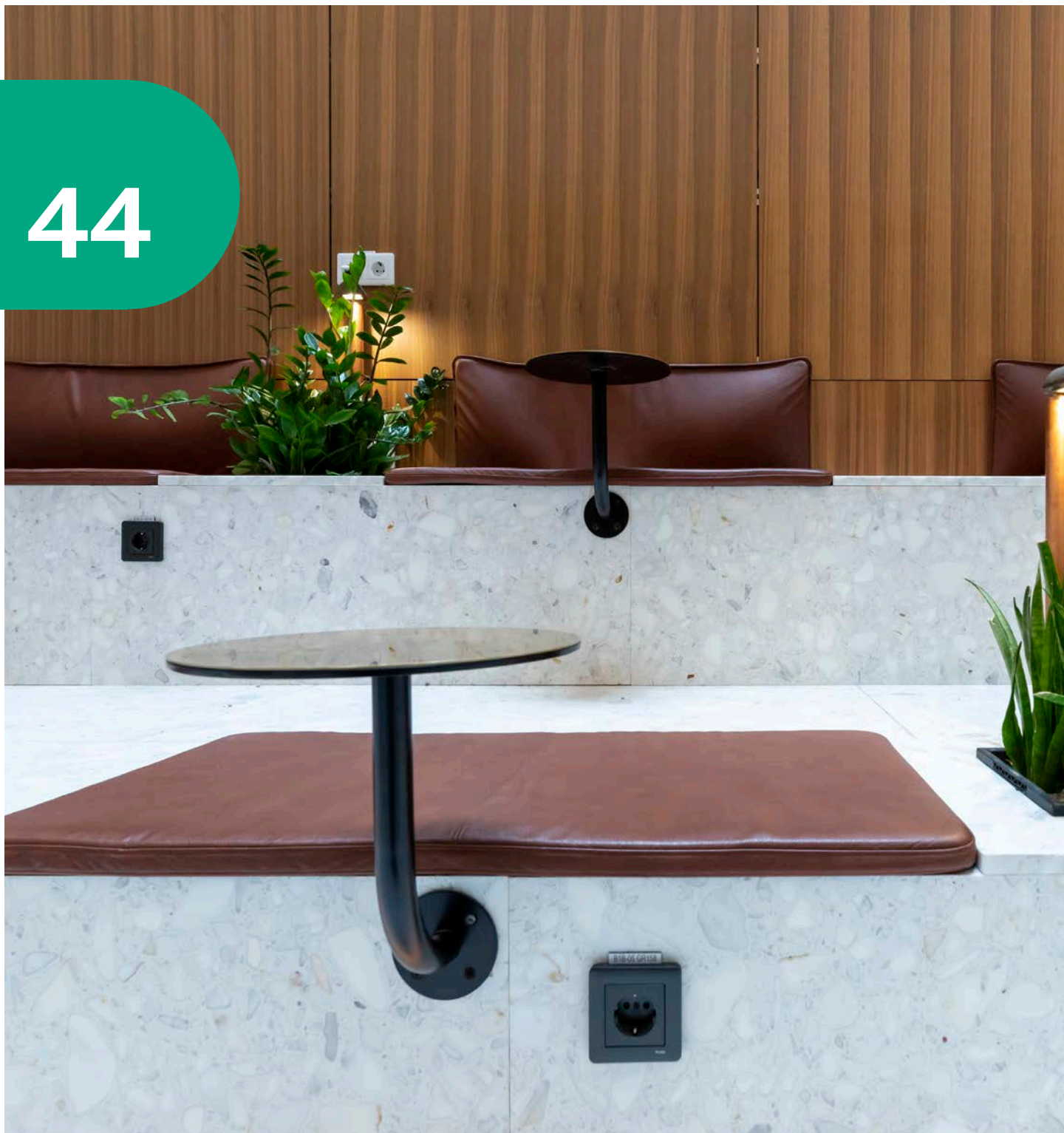
BREEAM® SE

BREEAM EXCELLENT

skandia:  
fastigheter

# Välkommen till Sveavägen 44

- Ett av Stockholms modernaste kontorshus i fantastiskt cityläge.
- Uppgång till Hötorgets tunnelbana 10 meter från fastigheten.
- Levande bottenvåning med café, restauranger, deli och hotell.
- 3 000 kvm takpark med servering på hustaket.
- Garage med laddplatser och cykelrum i fastigheten.
- Miljöcertifierad fastighet enligt BREEAM Excellent.



LOKAL & PLANLÖSNING

# *Stilrent kontor mitt i citypulsen*

- Välkomnande entré med representativt kök
- Modernt installationsgolv i ek
- Flexibel planlösning med storrúm
- Härliga fönster mot Sveavägen



Välkomnande entré med pentry



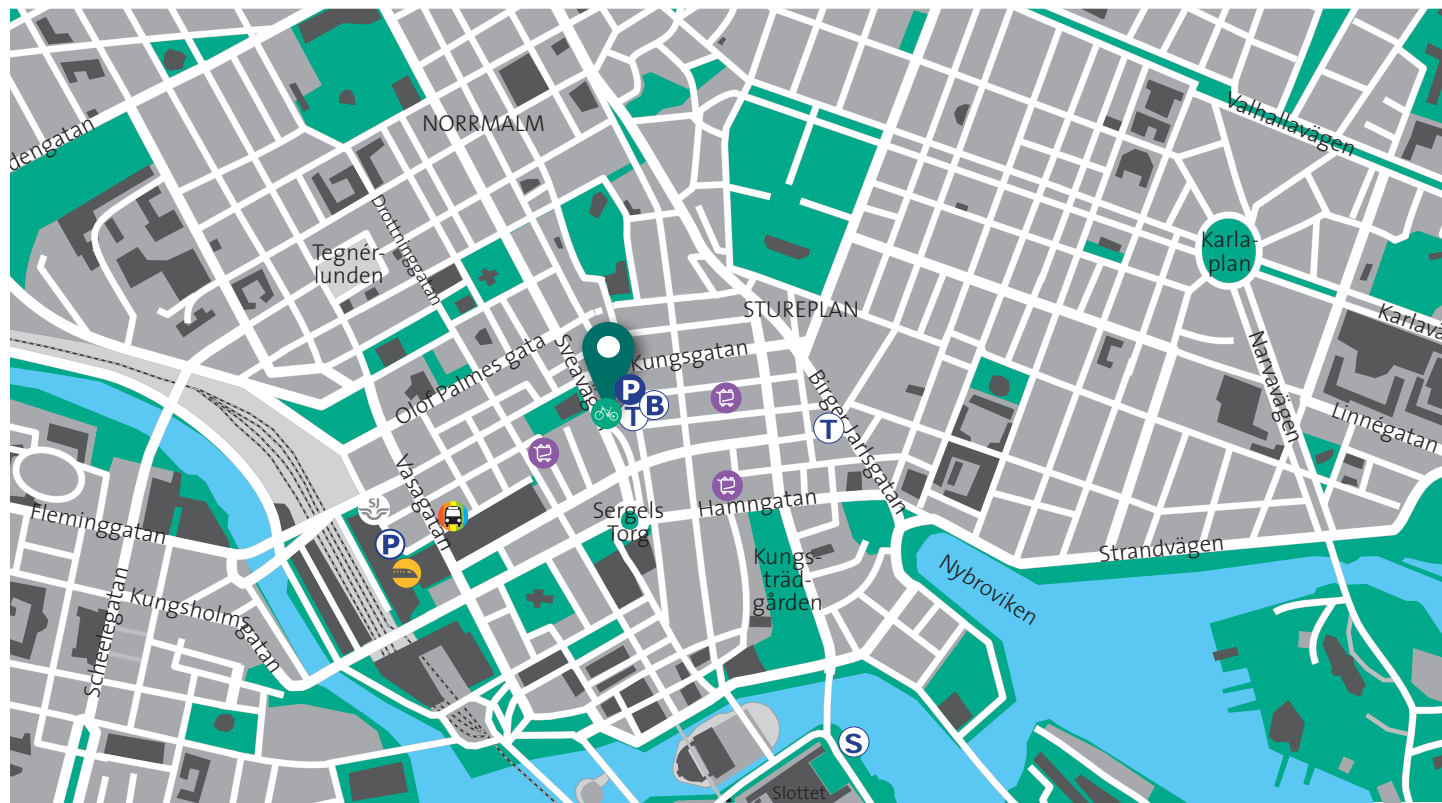
Kontorsrum



OMRÅDET & LÄGET

# I händelsernas centrum

- Flertalet bussar inom några minuters gångavstånd.
- Uppgång till Hötorgets tunnelbana 10 meter från fastigheten.
- Hela citys utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Promenadavstånd till Centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.

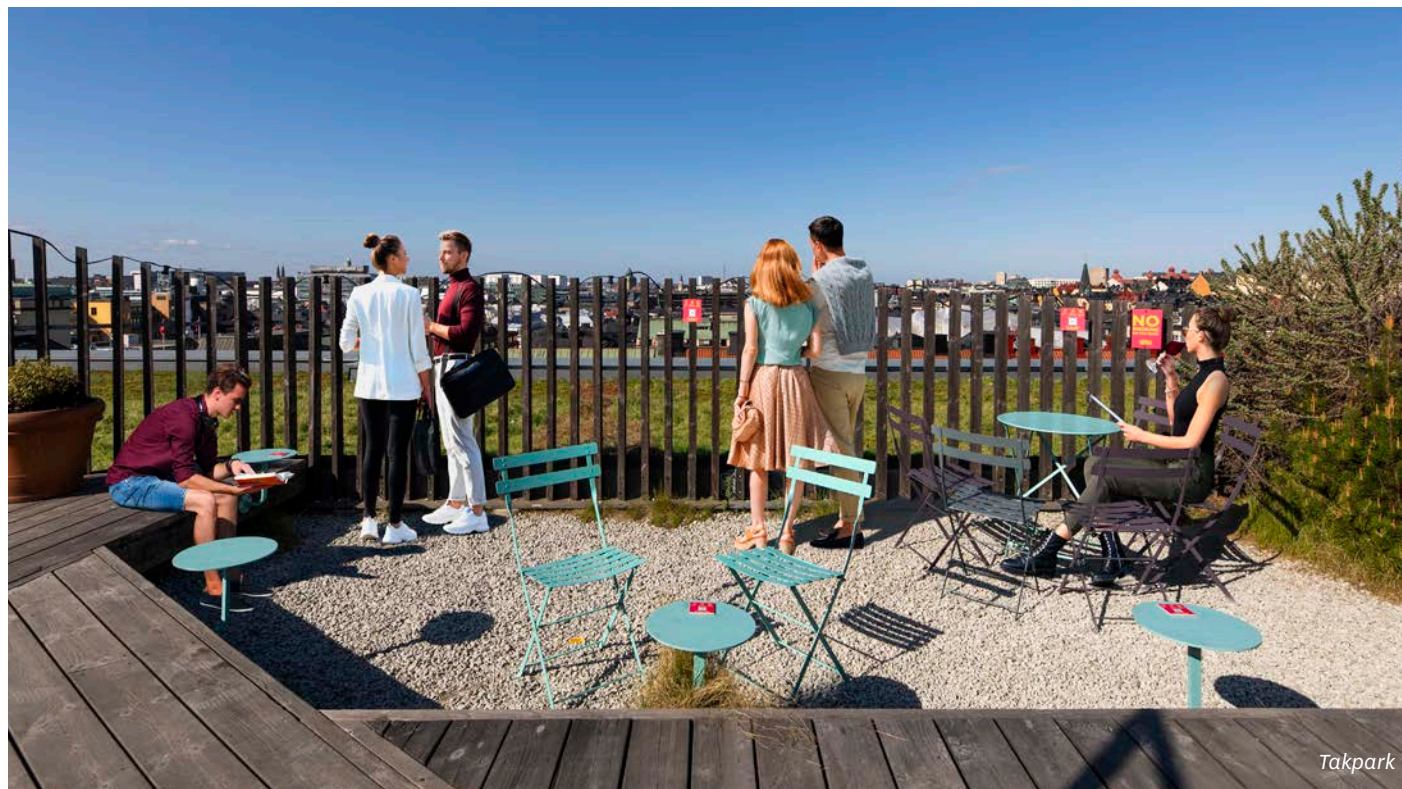




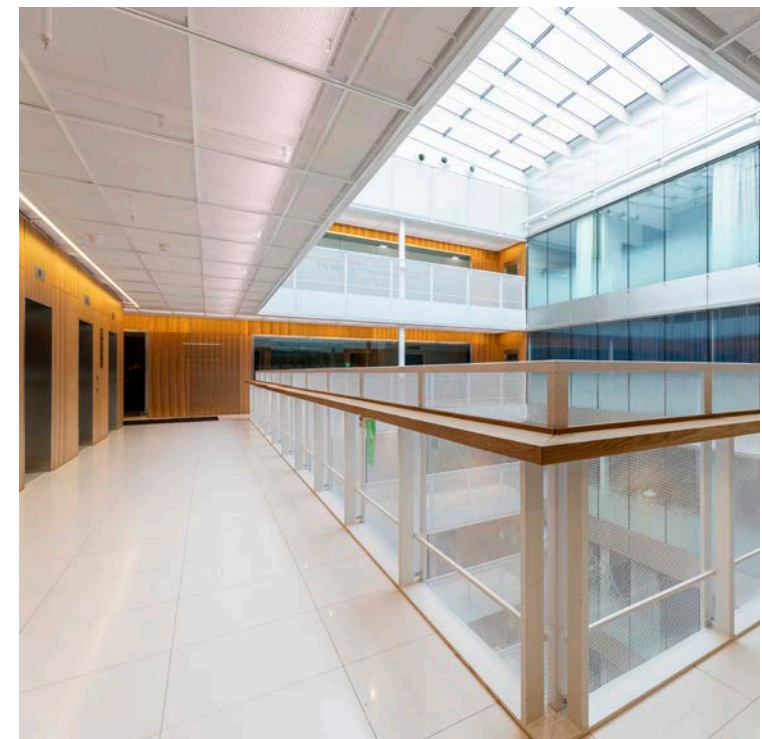
Ljuskärd



Husets takpark med paviljong och servering

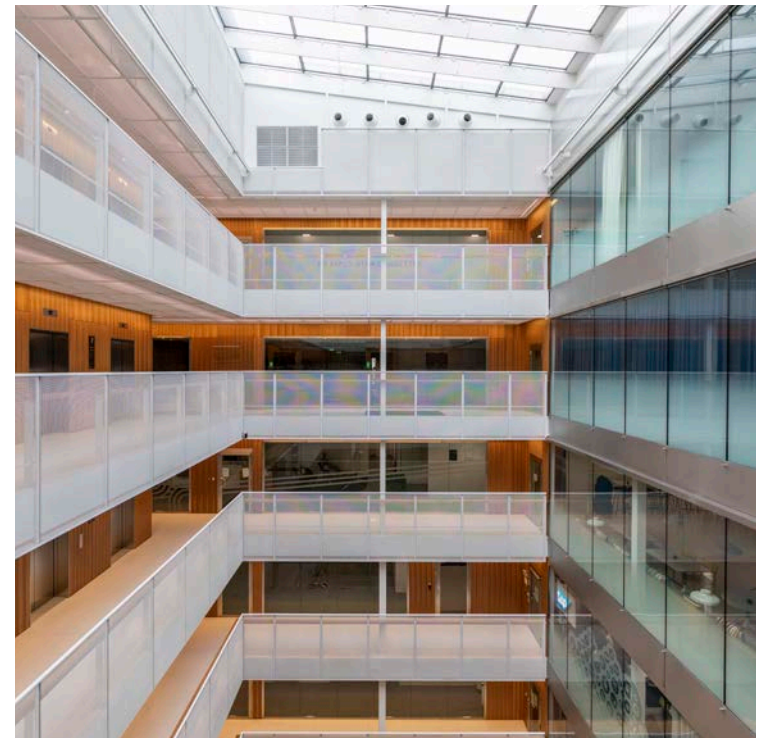
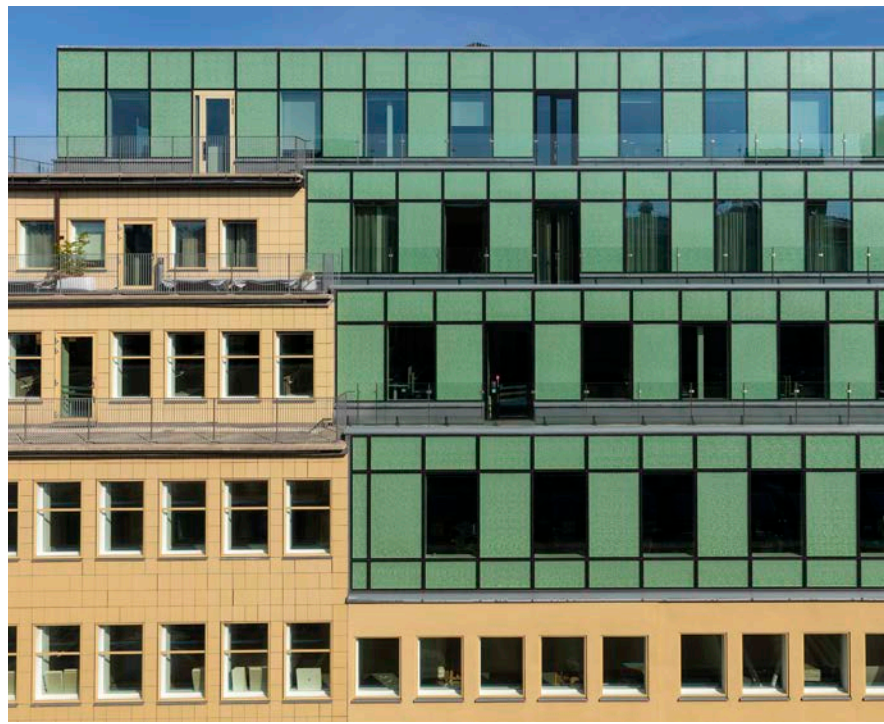
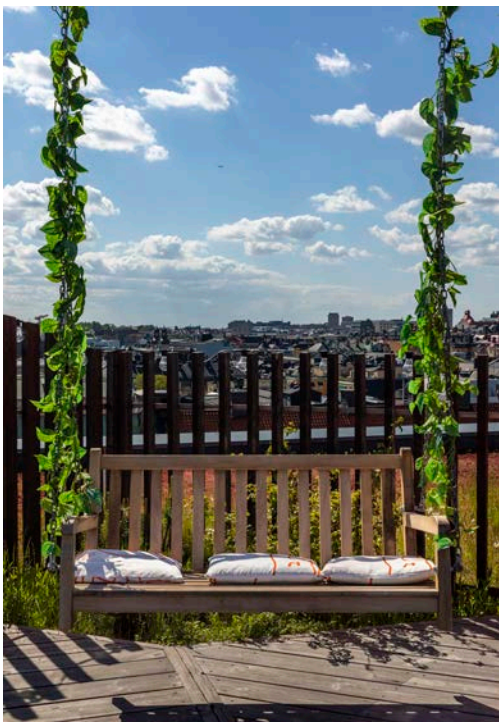


Takpark





Takpark med biologisk mangfold

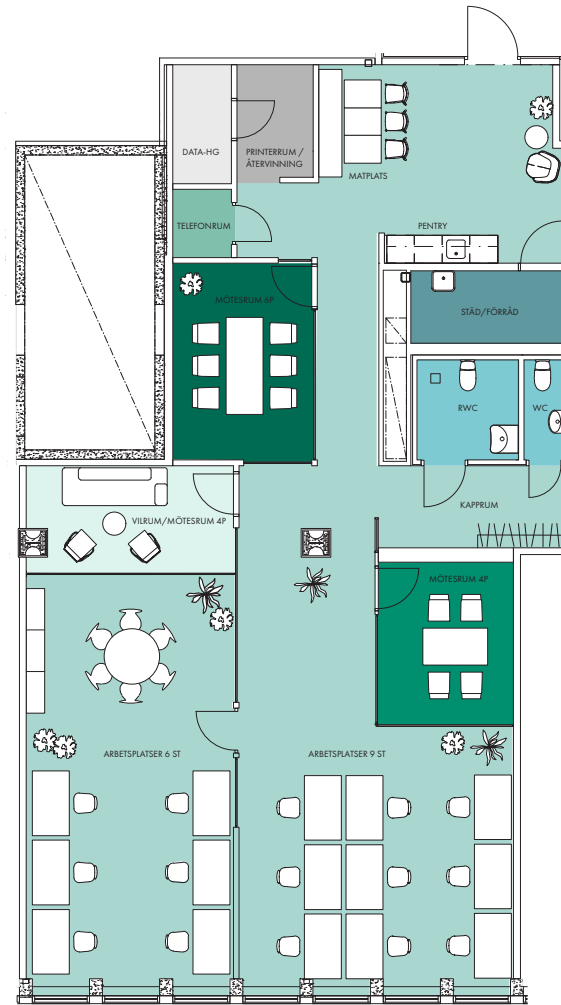


# PLANLÖSNING

*Berätta för oss  
hur ni  
vill ha det!*

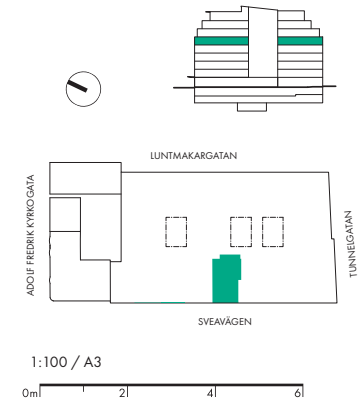
Arbetsplatser vid 100 % beläggning	15 st
Mötesrum	2 st
WC	2 st

## Skiss plan 5, 193 kvm



1:100 / A3

0m 2 4 6







Urban Deli



Hotel With i huset



Längre bort i fastigheten finns också hotellet Miss Clara



Urban Deli på Sveavägen 44 har både restaurang, café, deli och hotell

Vill du  
veta  
mer?

Kontakta Karin!  
08 - 573 657 11  
[karin@skandiafastigheter.se](mailto:karin@skandiafastigheter.se)