

Mysigt kontor vid Humlegården

120 kvm | Sturegatan 46, Stockholm

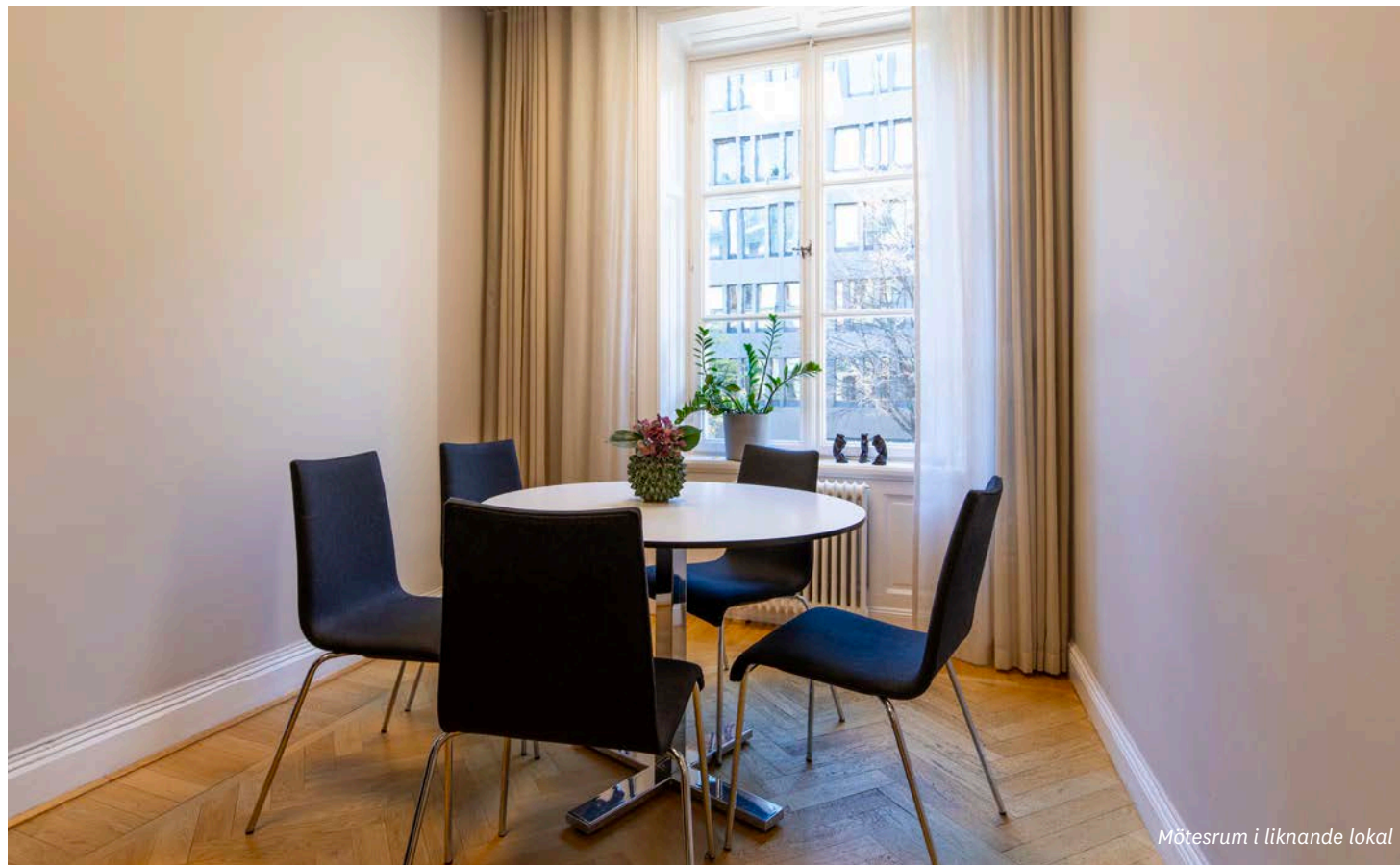


**skandia :
fastigheter**

Välkommen till Sturegatan 46

- Ett stenkast från Stadion och tunnelbanans röda linje.
- Perfekt för lunchpromenader i Humlegården eller en löprunda i Lill Jansskogen.
- Anrik fastighet med sekelskiftescharm.
- Cykelparkering på innergården.





Mötesrum i liknande lokal



Pentry



LOKAL & PLANLÖSNING

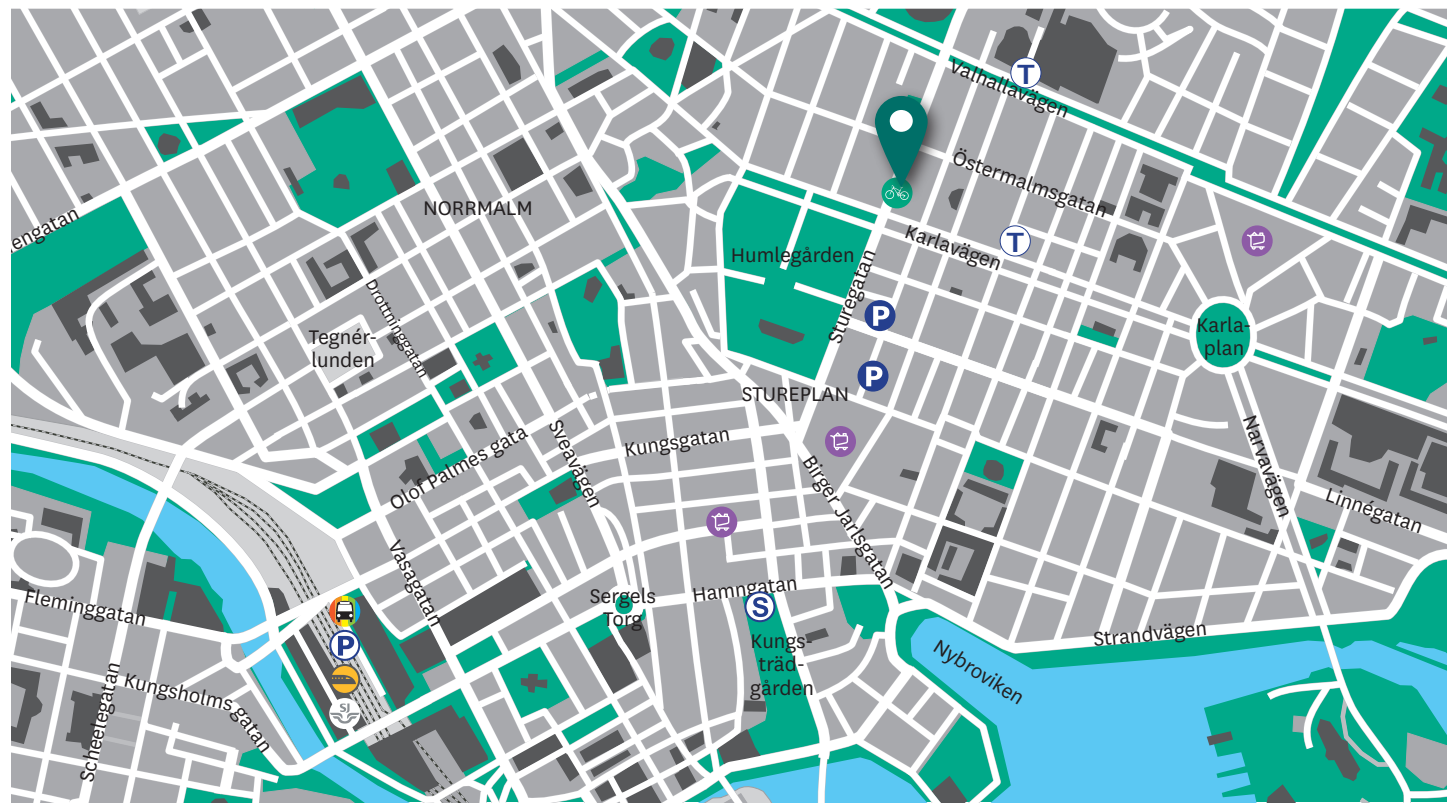
Ett perfekt showroom/litet kontor

- Generöst ljusinsläpp med panoramafönster och fint exponeringsläge mot Sturegatan.
- Genomgående parkett i hela lokalen.
- Öppen planlösning med tre mindre kontors-/mötesrum.
- Modernt pentry.

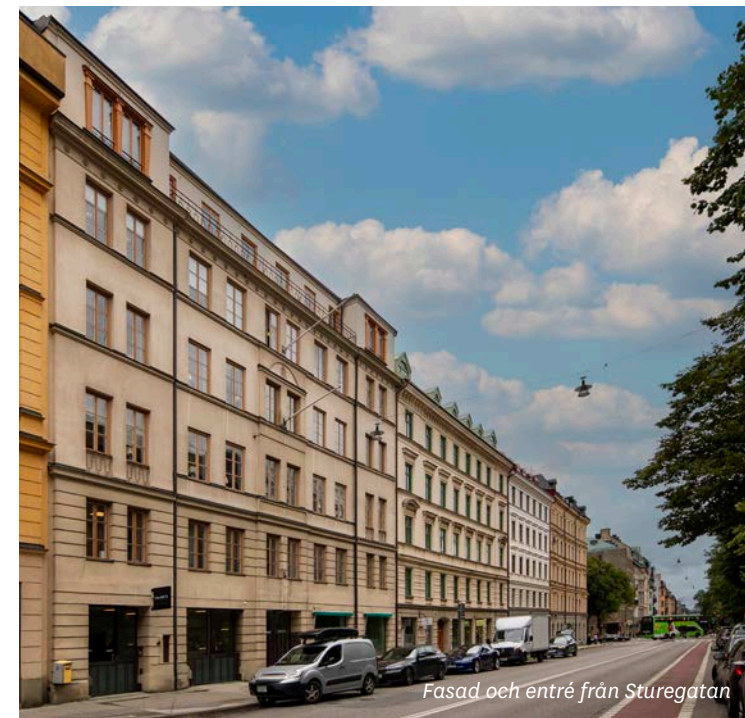
OMRÅDET & LÄGET

I händelsernas centrum

- Buslinjer precis utanför fastigheten.
- Hela city och Östermalms utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Från Stadions tunnelbanestation tar det endast fyra minuter till Centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.
- Endast ett kvarter till gröna promenader i Humlegården.



Entré mot Sturegatan



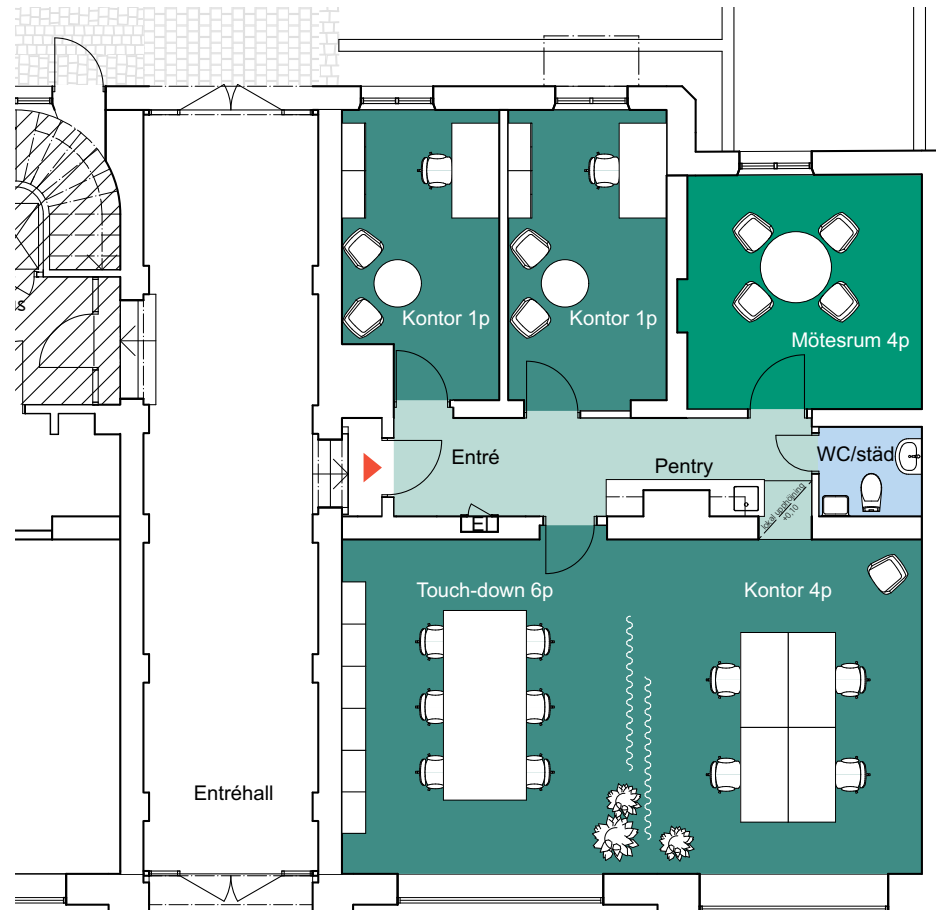
Fasad och entré från Sturegatan

PLANLÖSNING

*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

Arbetsplatser vid 100 % beläggning	12 st
Mötesrum	1 st
WC	1 st

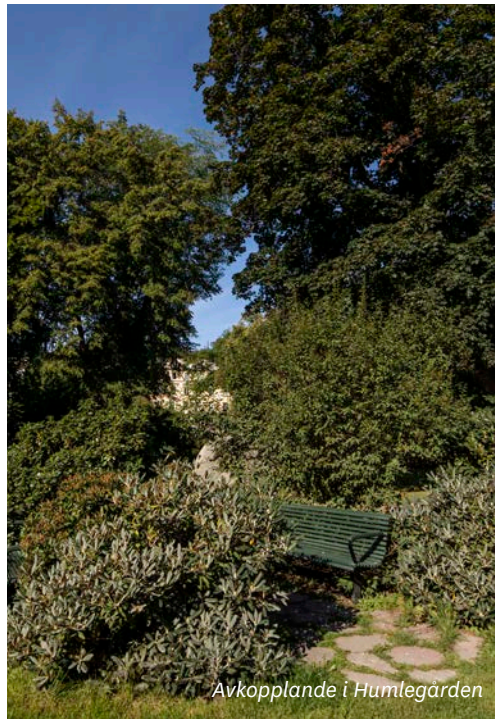
Skiss markplan, 120 kvm



SKALA 1:100@A3



Vy mot Sturegatan från Karlavägen



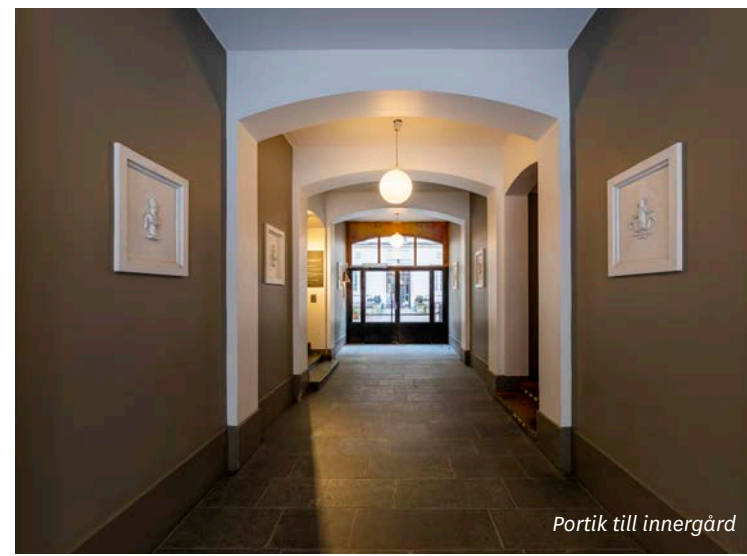
Avkopplande i Humlegården



Njut av delikatesser i Östermalmshallen



Stureplan ligger bara ett stenkast bort



Portik till innergård



Vill du veta mer?

Kontakta Annette!
08 - 573 657 53
annette@skandiafastigheter.se