

Högst upp med två terrasser

549 kvm | Lövströms Allé 1 B, Sundbyberg



**skandia :
fastigheter**

Välkommen till Löfströms Allé 1 B

- Ypperligt centralt läge i Sundbyberg inramat av Signalfabriken, Marabouparken och framväxande Fabriksparken.
- Fastigheten har erhållit miljöcertifiering enligt Miljöbyggnad, nivå Brons.





Visionsbild: Kontorsum



Terrass



LOKAL & PLANLÖSNING

Flexibelt kontor med slående utsikt

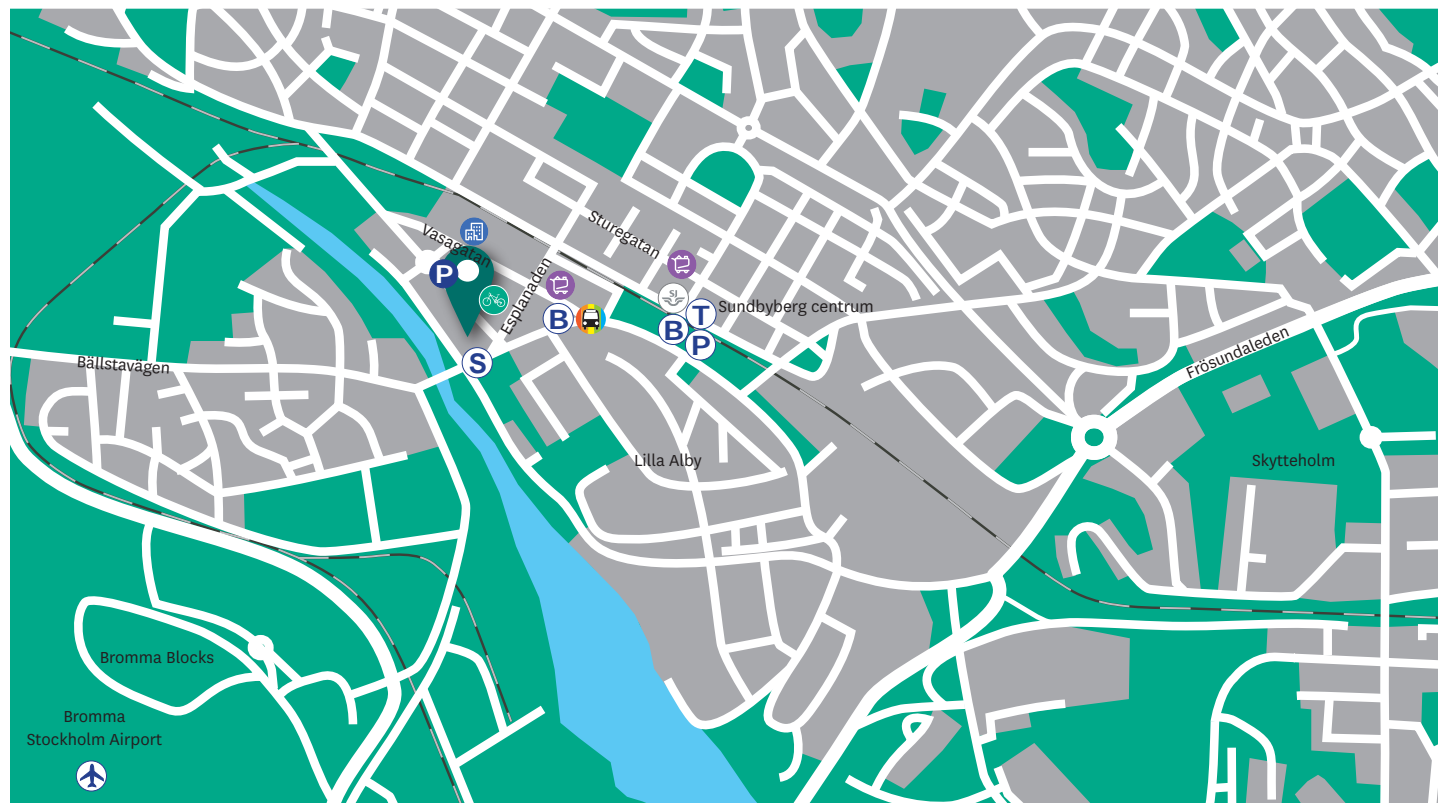
- Flexibel lokal med två terrasser högst upp i huset.
- Generöst ljusinsläpp med fönster i alla väderstreck.
- Öppen planlösning i kontorslandskap kombinerat med flertalet mötes- och samtalsrum ger rymlig känsla.
- Pentryt kommer att moderniseras tillsammans med nästa hyresgäst.
- Moderna ytskikt, med möjlighet att påverka framtida utformning.



OMRÅDET & LÄGET

I Sundbybergs hjärta och puls

- T-bane-, pendeltågs och fjärrtågsstation en kort promenad bort.
- Bussar, flygbussar och tvärbanestation runt hörnet.
- Cykelparkering i anslutning till fastigheten och möjlighet till garageplats och elbilspool.
- Stort café- och restaurangutbud, i Sundbybergs centrum och i Fabriksparken.
- Flertalet gym i området samt trevliga promenadstråk i närliggande Marabouparken och runt Bällstaån.



Utsikt mot närliggande Bällstaån



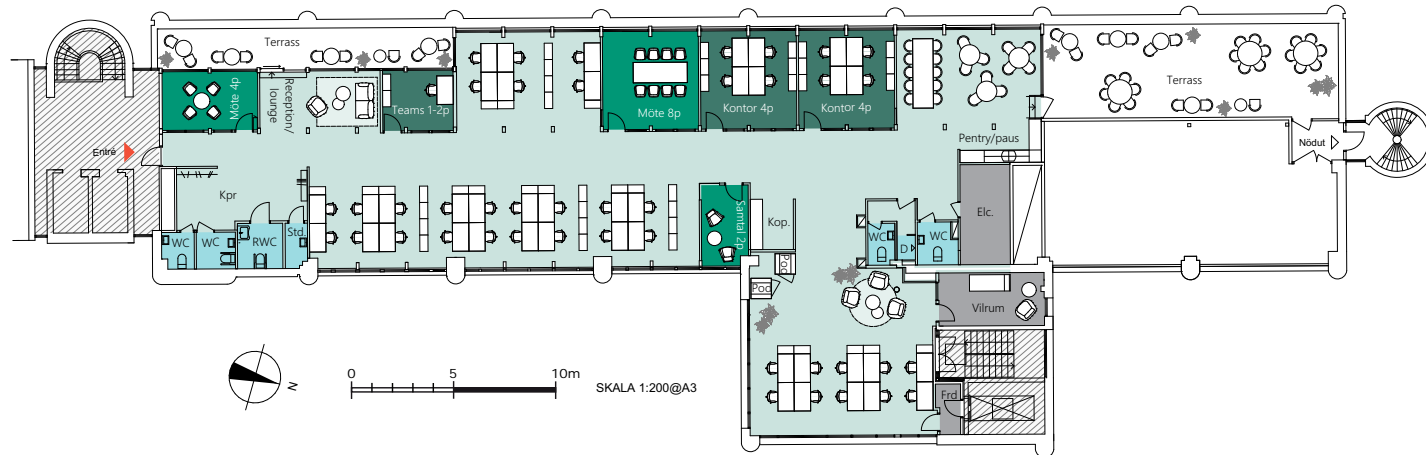
Fastigheten från Bällstaån och Ågatan

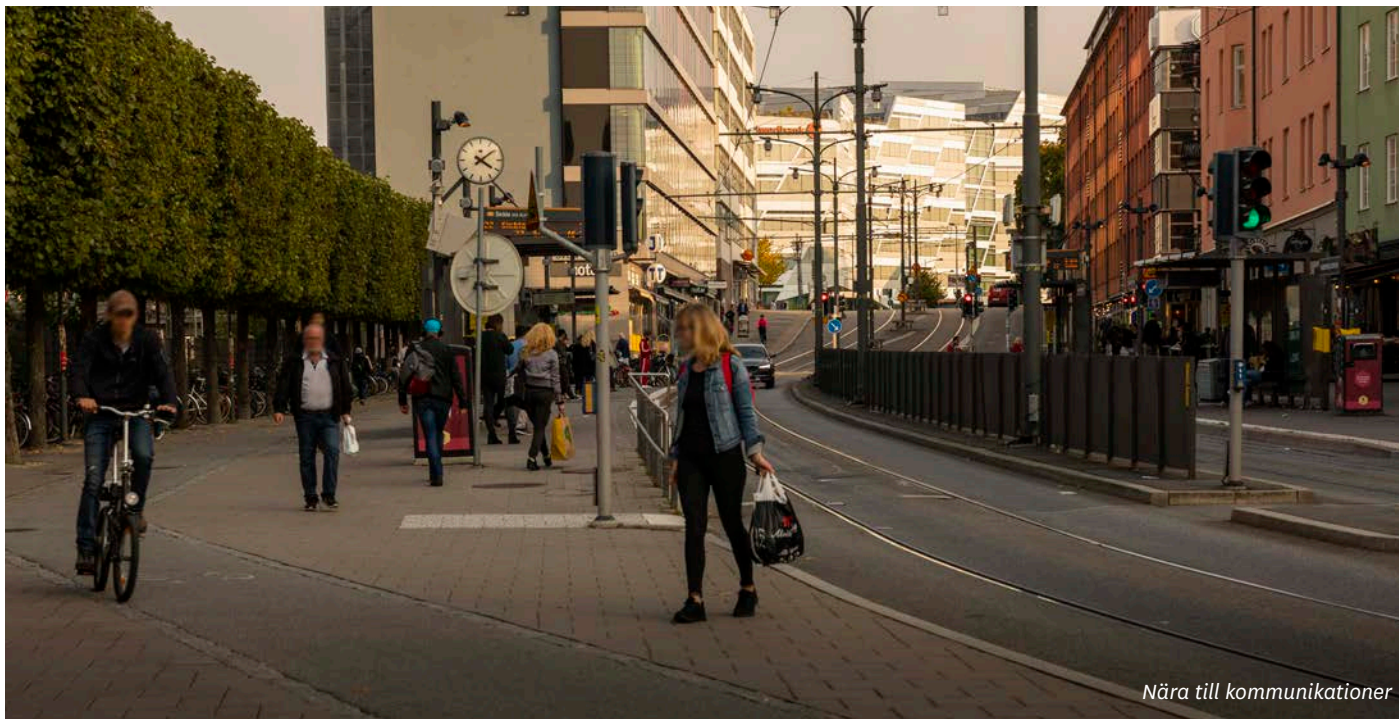
PLANLÖSNING

*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

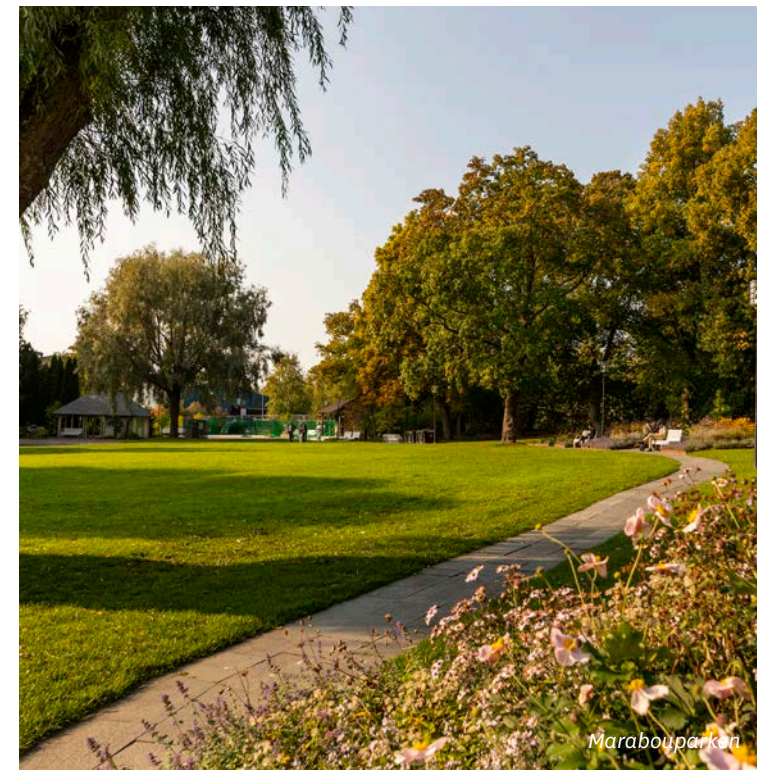
Arbetsplatser vid 100 % beläggning	42 st
Mötesrum/teamsrum	4 st
WC (separat dusch)	5 st
Terrasser	2 st

Lokalritning plan 7, 549 kvm

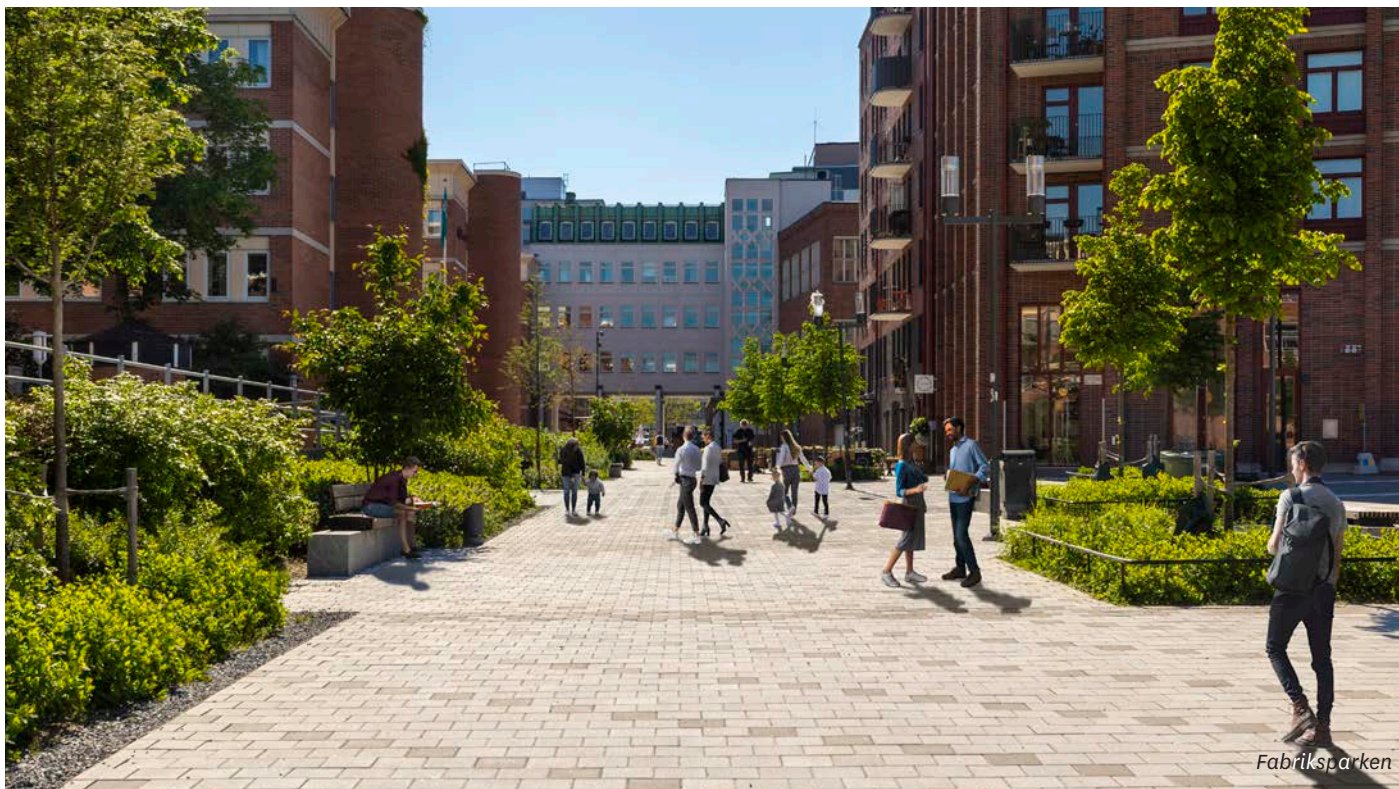




Nära till kommunikationer



Marabouparken



Fabriksparken

**Vill du
veta
mer?**

Kontakta Arvid!
08-573 657 52
arvid.hansson@skandiafastigheter.se

