



ring  
vägen  
100

75 kvm | Ringvägen 100, Stockholm

**skandia:**  
**fastigheter**

# Välkommen till Ringvägen 100

- Populära kontorslokaler i representativt läge vid Skanstull.
- Fyra gemensamma konferensrum för upp till 20 personer. Två av konferensrummen finns i Åhlénstornet med fantastisk utsikt över Stockholm.
- Servicebolag som hjälper till med tjänster som reception, catering, bud, taxi med mera.
- Garage, dusch och omklädningsrum i fastigheten.
- Fastigheten är miljöcertifierad enligt Miljöbyggnad iDrift, nivå Silver.



## Vidsträckt utsikt högst upp i huset

- Härligt ljusinsläpp med milsvid utsikt mot Globen, Årstaviken och ända in till city med fönster i tre väderstreck.
- Öppen social planlösning gör denna lokal till det perfekta mindre kontoret.
- 75 effektiva kvm med teams/ enskilt rum, wc och ett öppet kontorslandskap
- Bra skyltläge mot Skanstull.



*Kontorslandskap med lounge*



*Touch-down-platser med utsikt mot Globen*



*Ljusgård*

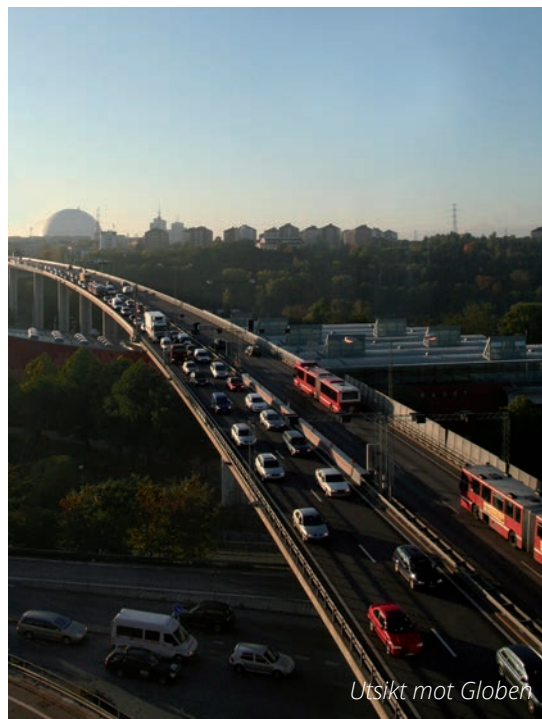
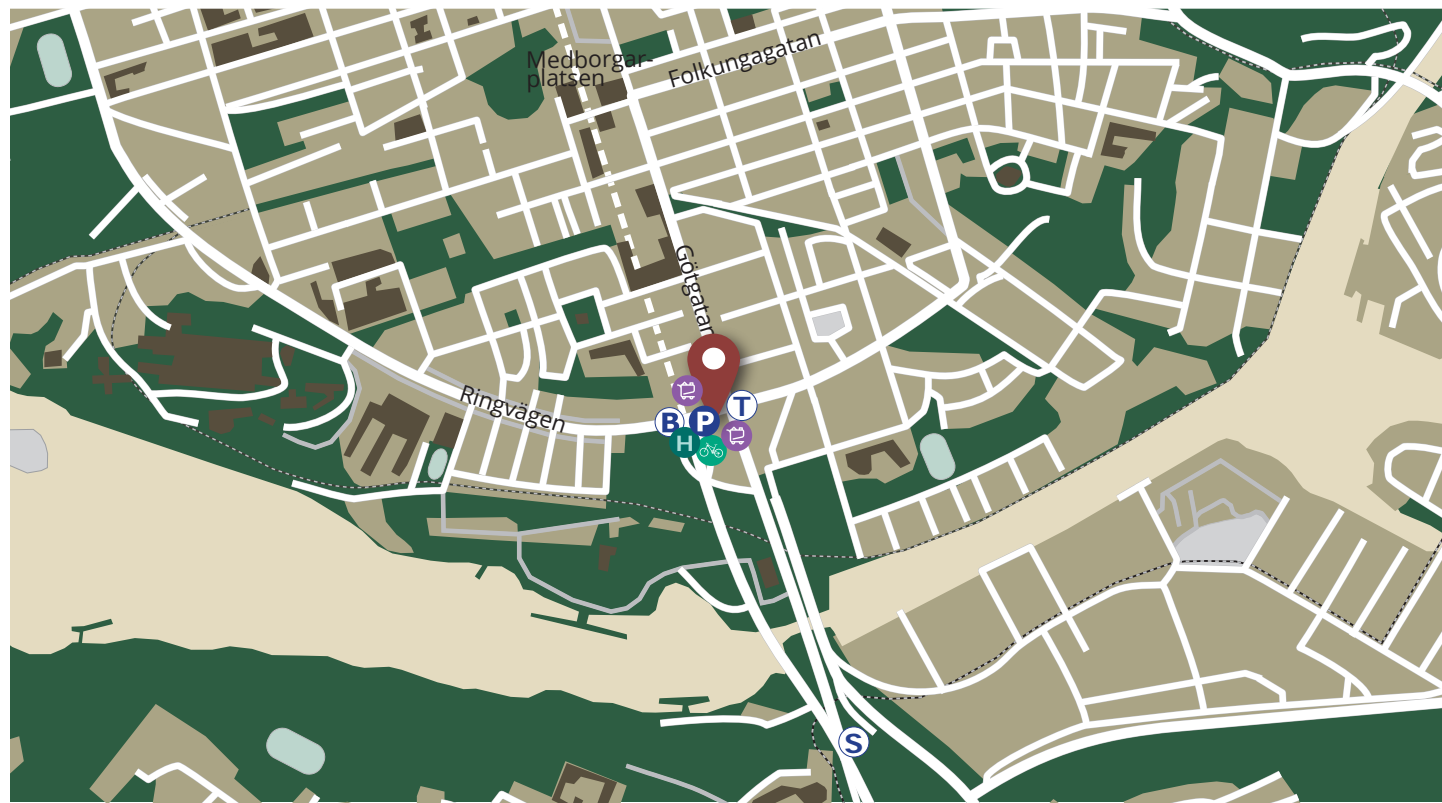


Visionsbild: Entré

## OMRÅDET & LÄGET

# I Söders hjärta och puls

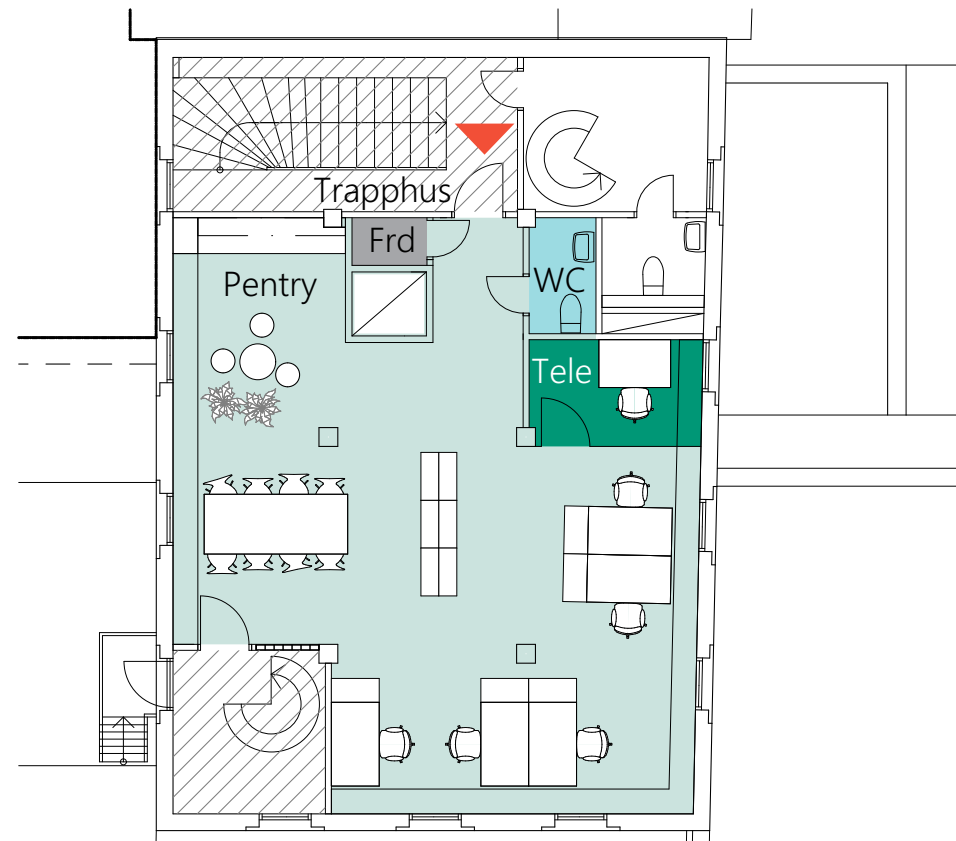
- T-banenedgång till Skanstull precis vid entrén.
- Flertal bussar utanför dörren.
- Stort café- och restaurangutbud, direkt utanför dörren.
- Årstaviken och Eriksdalsbadet runt hörnet, med utomhusbad, gym, promenadstigar och mycket mer.
- Granne med Clarion Hotel Stockholm.



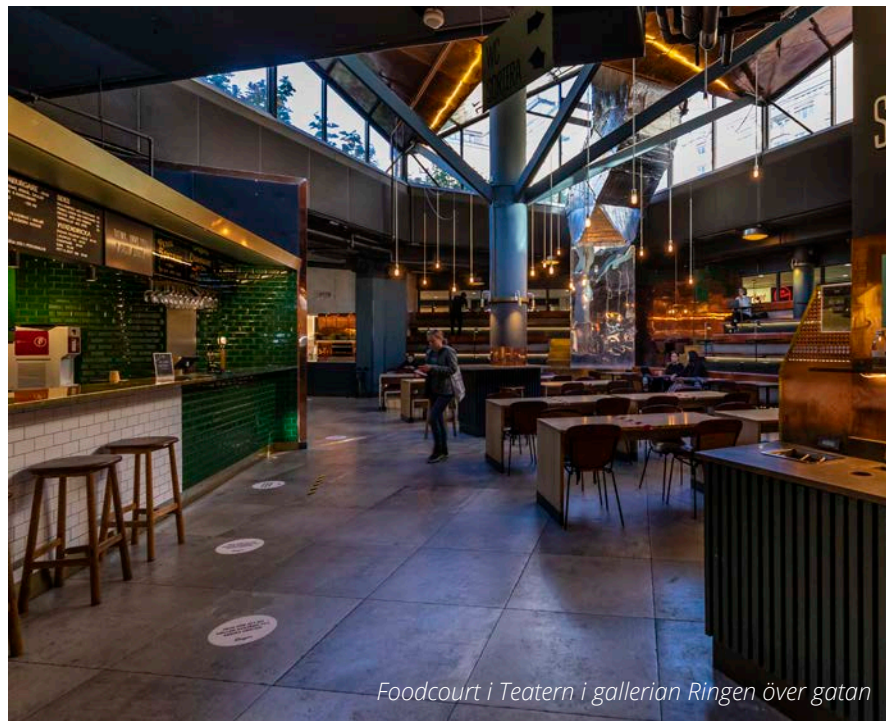
# Berätta för oss hur ni vill ha det!

Arbetsplatser vid 100 % beläggning	6 st
Mötesrum	1 st
WC	1 st

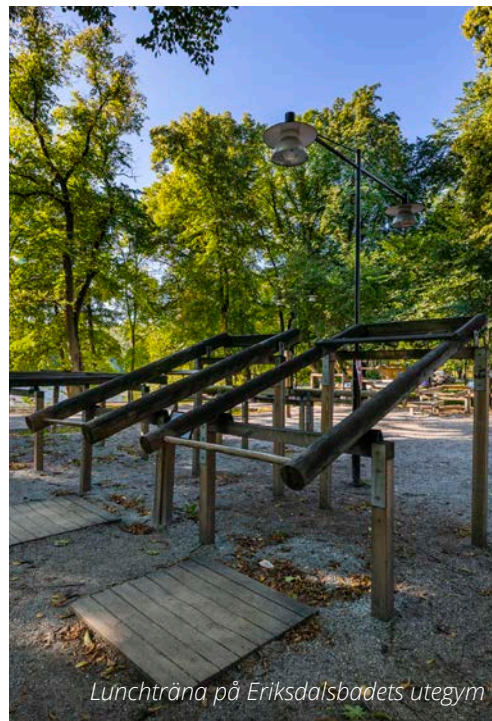
## Lokalritning plan 13, 75 kvm



SKALA 1:100@A3



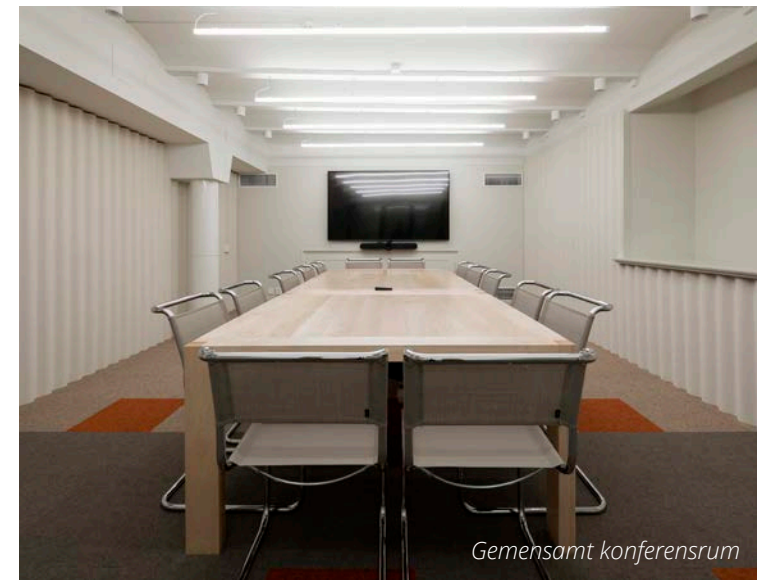
Foodcourt i Teatern i gallerian Ringen över gatan



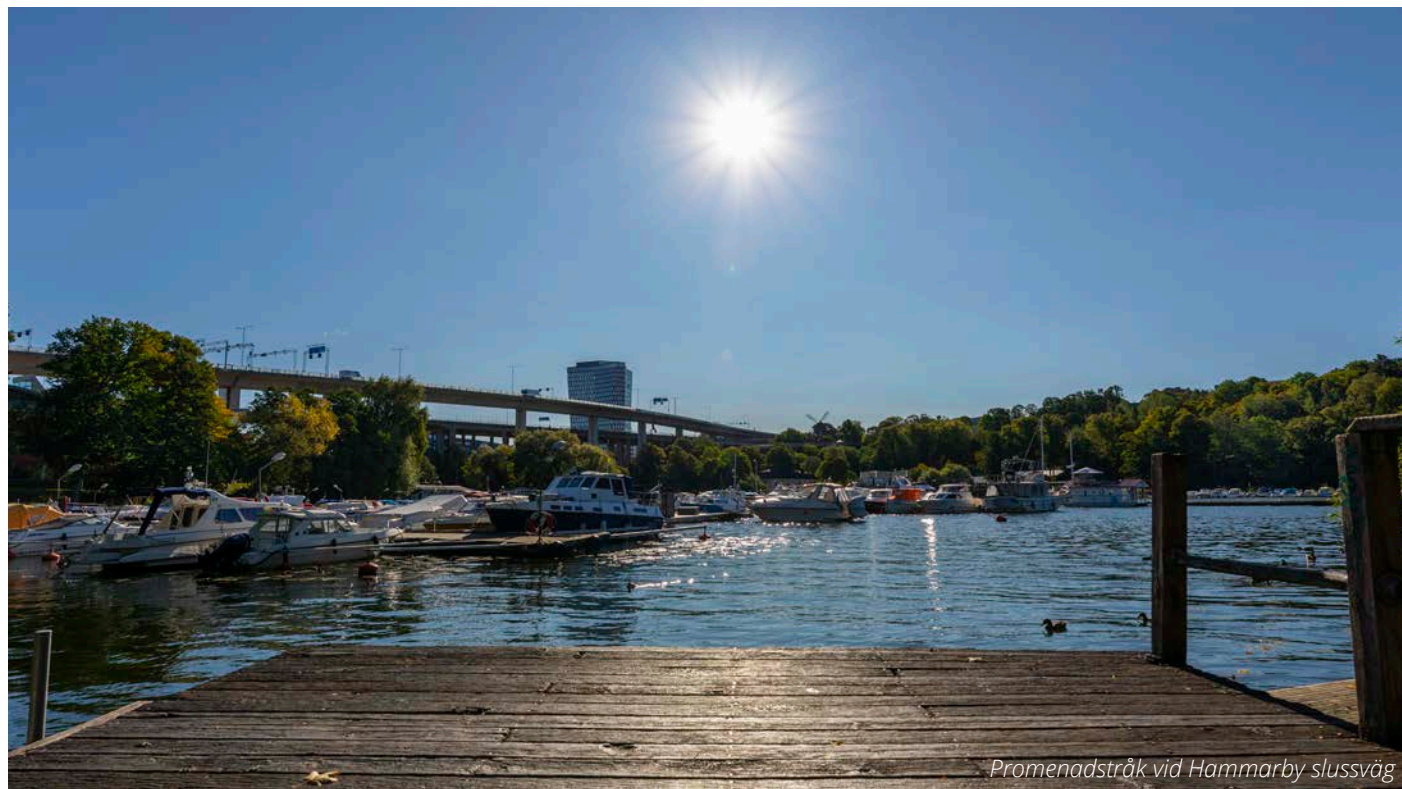
Lunchträna på Eriksdalsbadets utegym



Simma på Eriksdalsbadet



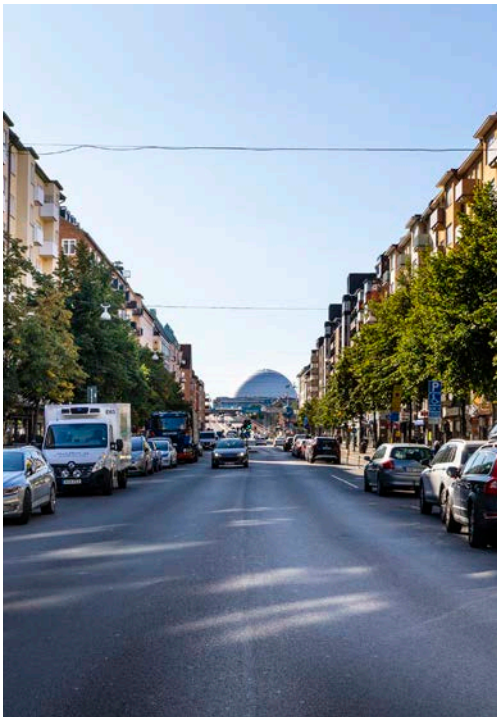
Gemensamt konferensrum



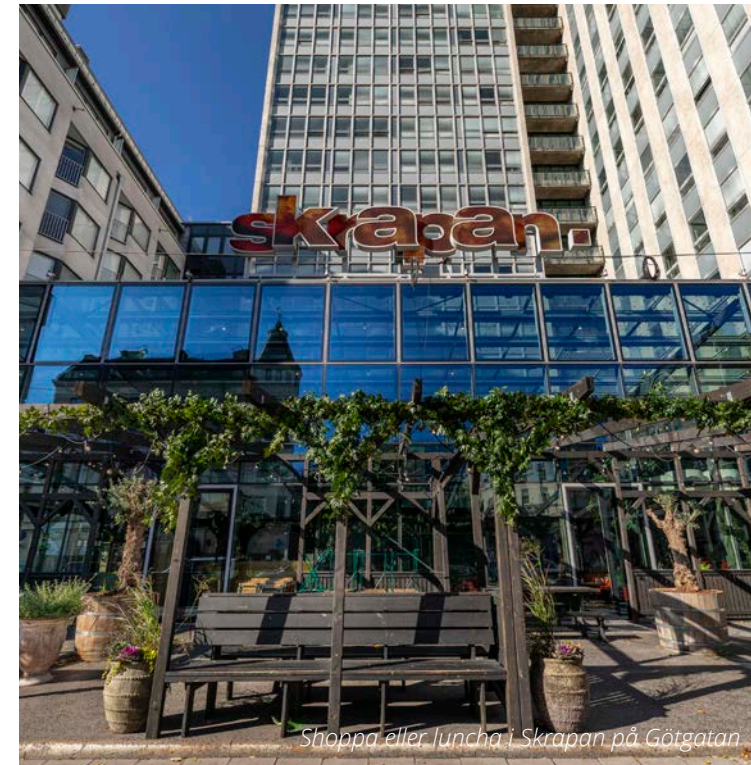
Promenadstråk vid Hammarby slussväg



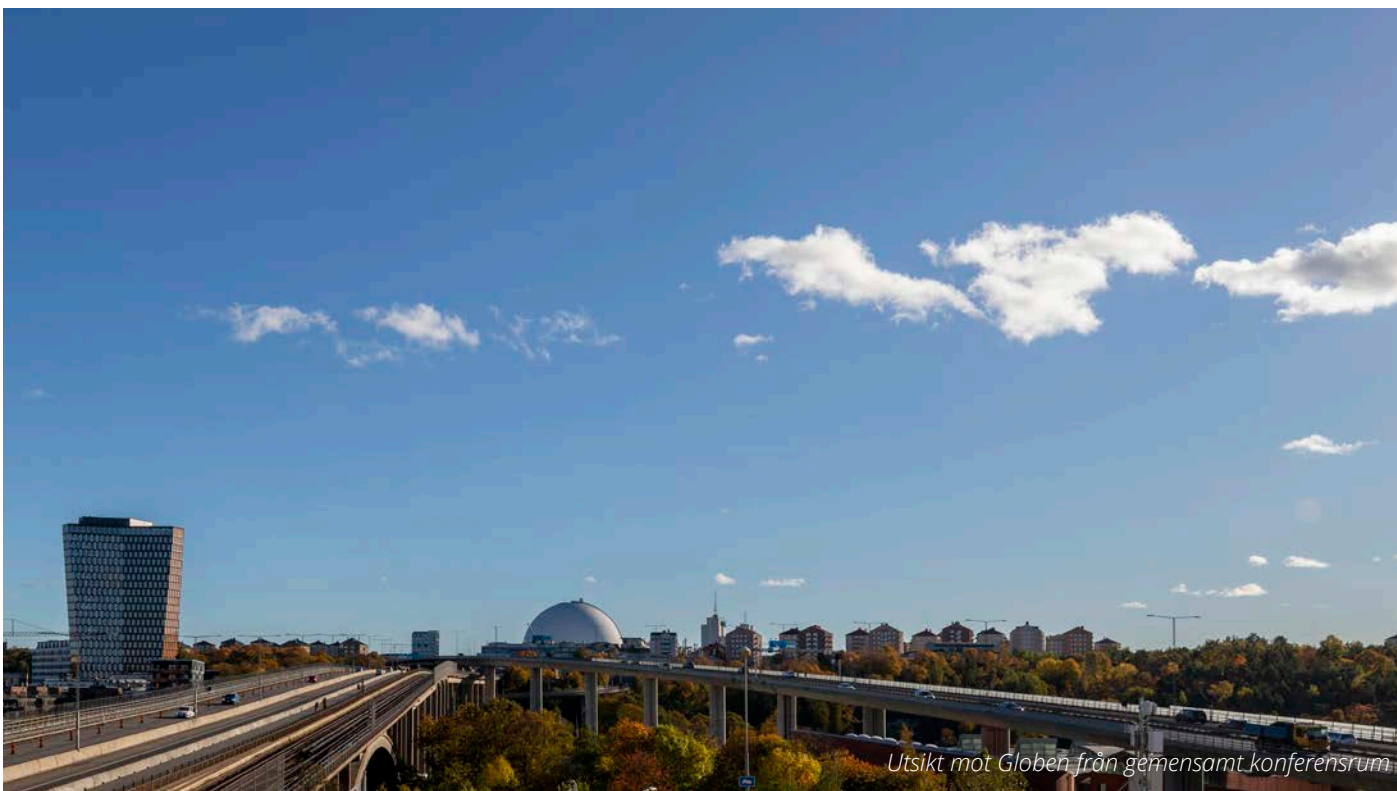
Entré med intilliggande Clarion Hotel till höger



*Café i ljusgården i fastighetens entré*



*Shoppa eller luncha i Skrapan på Götgatan*



*Utsikt mot Globen från gemensamt konferensrum*

Vill du  
veta  
mer?

Kontakta Anette!  
072-238 57 19  
[anette.ellertsson@skandiafastigheter.se](mailto:anette.ellertsson@skandiafastigheter.se)