

# Mitt i city med egen terrass

299 kvm | Jakobsbergsgatan 22, Stockholm



**skandia:  
fastigheter**

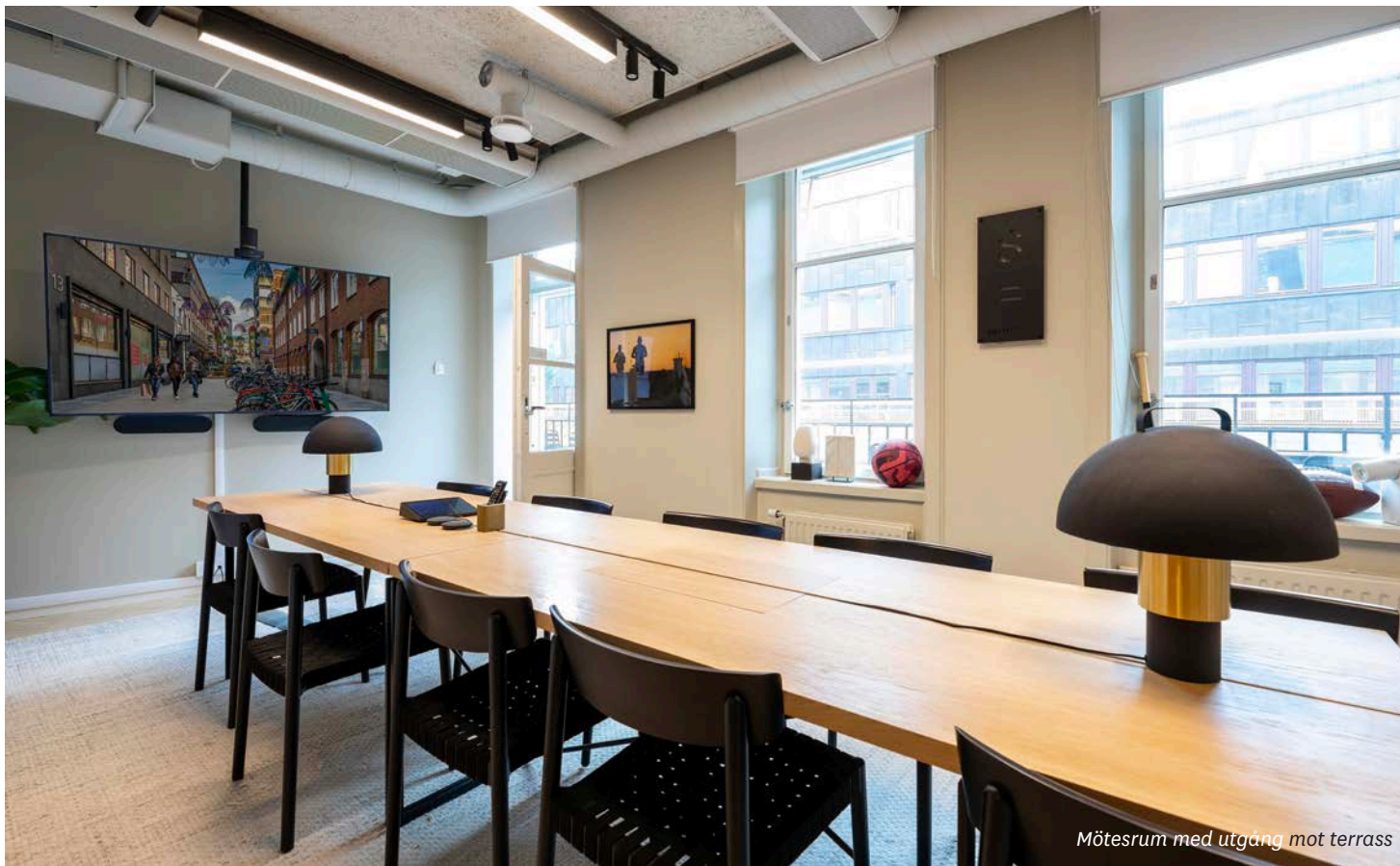


# Välkommen till Jakobsbergsgatan 22

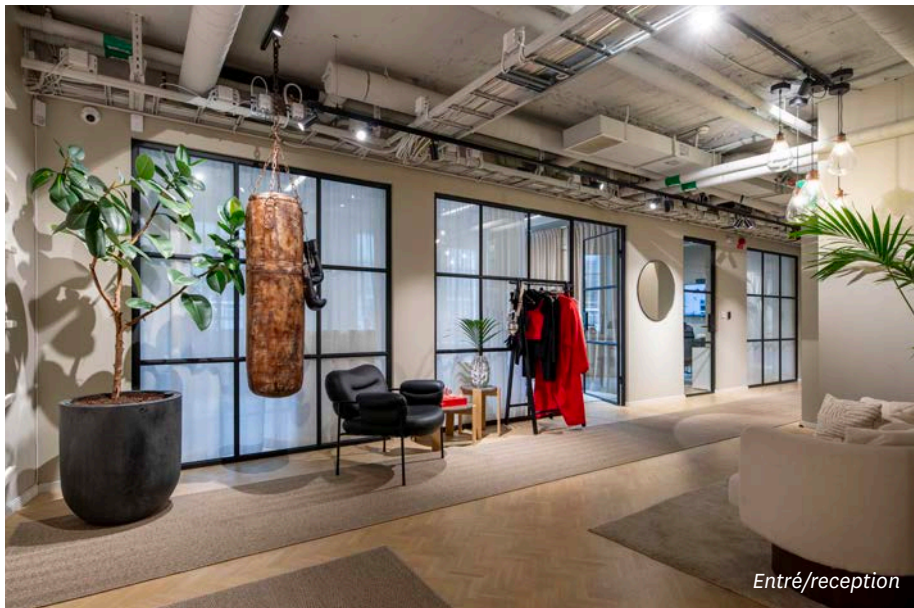
- Representativa kontorslokaler i centralt läge mitt emellan Hötorget och Stureplan.
- Gemensamma coworking-lokaler i entréplan.
- Två innergårdar varav den ena erbjuder boulebana och utemiljö för trevliga luncher.
- Möjlighet till MC- och cykelparkering med tillgång till omklädningsrum och dusch i fastigheten.







Mötesrum med utgång mot terrass



Entré/reception



Pentry/lunchrum

LOKAL & PLANLÖSNING

## *Högt upp i huset med egen terrass*

- Högt upp i huset ger fint ljusinsläpp.
- Egen kungsterrass med utsikt över pulserande Jakobsbergsgatan.
- Smart planlösning som kombinerar arbetsplatser i öppet landskap med kontorsrum avskärmat med spröjsade glaspartier samt flera mötesrum i olika storlekar.
- Öppen lounge med pentry, som erbjuder ytor för både umgänge och arbete.
- Fina moderna ytskikt med bland annat stavlimmad fiskbensparkett.





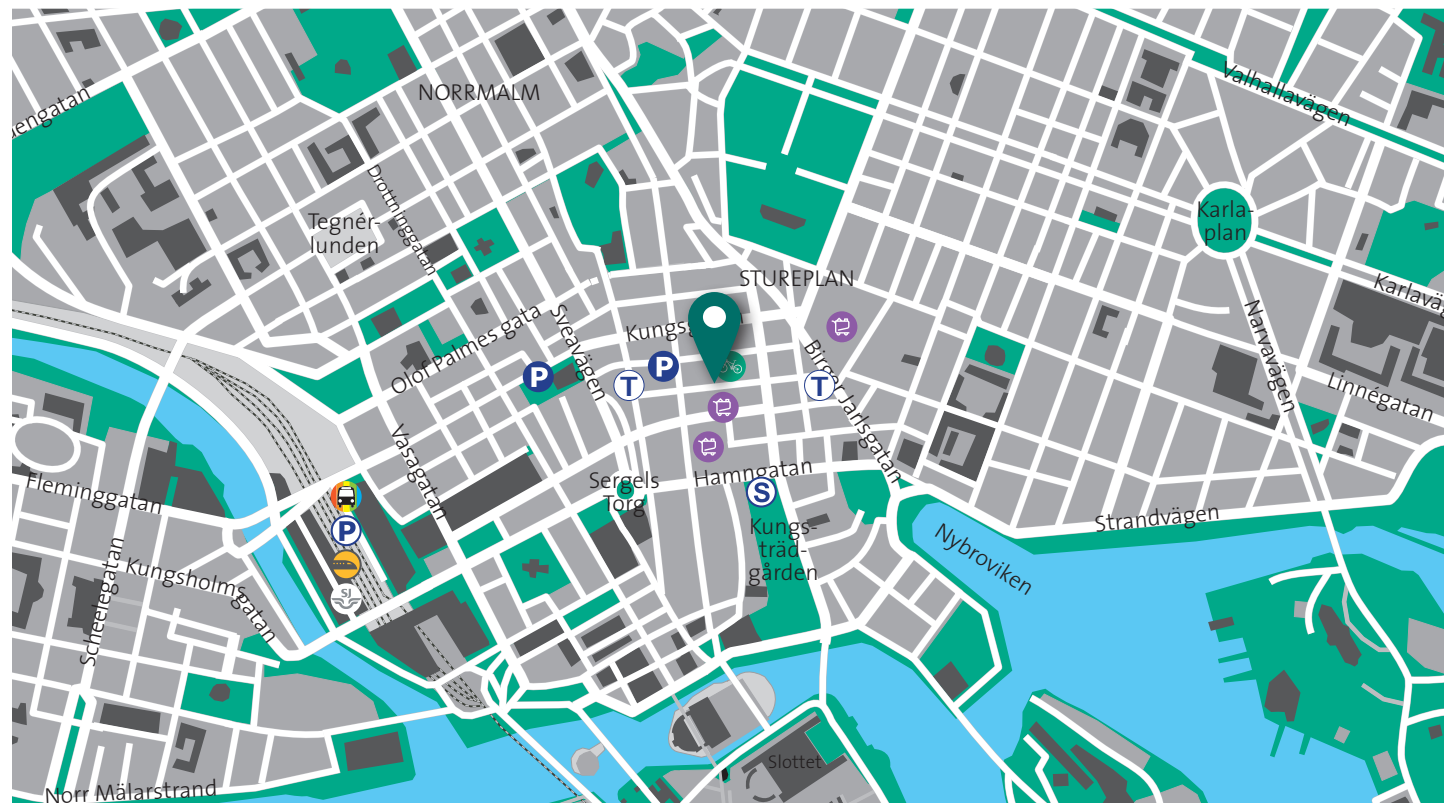
Entré mot myllrande Jakobsbergsgatan mitt emot MOOD



## OMRÅDET & LÄGET

# Med närhet till allt och lite till

- Mittemellan Hötorget och Stureplan, med ett par minuters promenad till både grön och röd tunnelbanelinje.
- Flertalet bussar inom några minuters gångavstånd.
- Hela citys utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Promenadavstånd till centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.



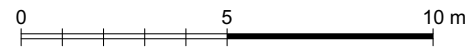
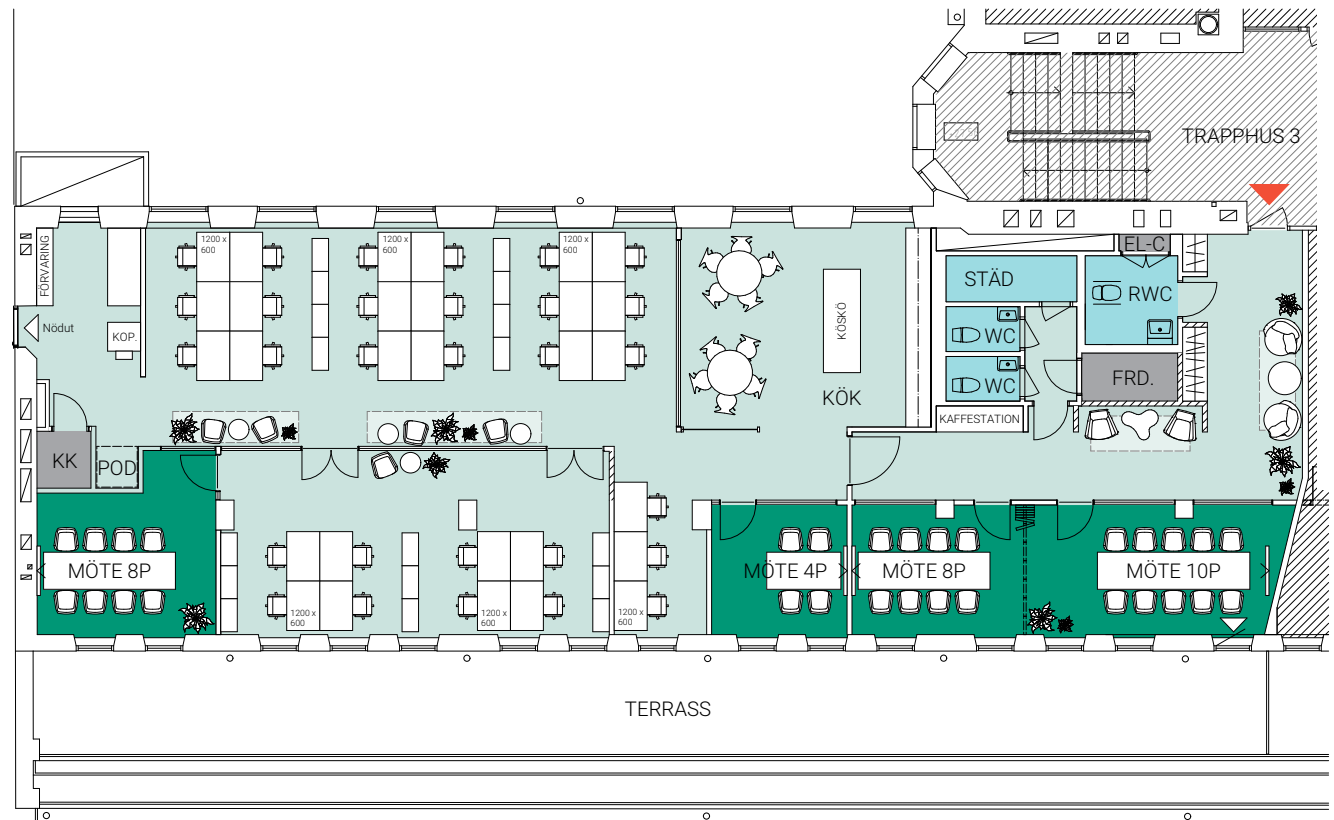
Vy mot Hötorget från Jakobsbergsgatan



*Berätta för oss  
hur ni  
vill ha det!*

Arbetsplatser totalt	29 st
Mötesrum	4 st
WC	3 st

## Lokalritning, plan 9, 299 kvm



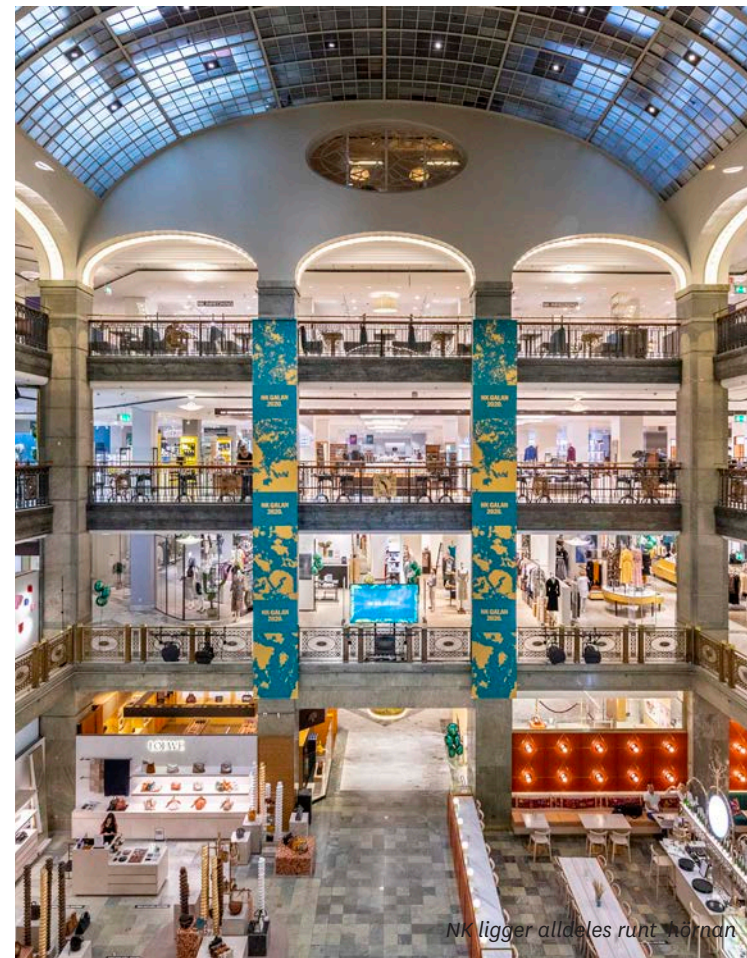




Vy mot Stureplan från Kungsgatan



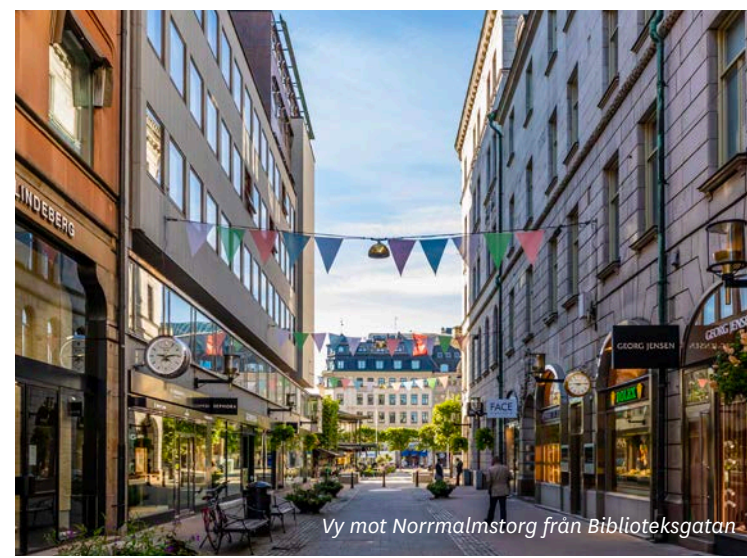
Shoppa och luncha i MOOD-gallerian



NK ligger alldeles runt hörnan

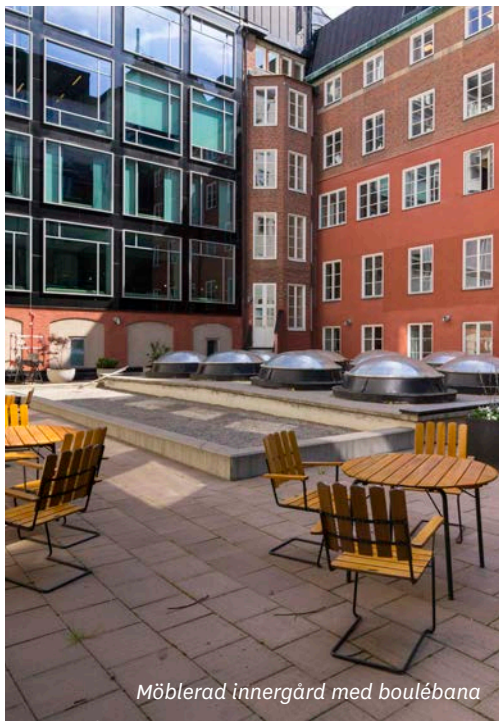


Stureplan ligger bara ett stenkast bort



Vy mot Normalmstorg från Biblioteksgatan





Möblerad innergård med boulébana



Pentry/lunchrum



kontorsrum avskärmat med spröjsade glaspardier



Mötesrum

Vill du  
veta  
mer?

Kontakta Destiny!  
08 - 573 655 01  
[destiny.frostad@skandiafastigheter.se](mailto:destiny.frostad@skandiafastigheter.se)