

Mitt i myllrande Fabriksparken

1 314 kvm | Vasagatan 12 A, Sundbyberg

3D



**skandia :
fastigheter**

Välkommen till Vasagatan 12 A

- Ypperligt centralt läge i Sundbyberg inramat av Signalfabriken, Marabouparken och framväxande Fabriksparken.
- Mysiga lummiga innergårdar för lunch och fikapaus.
- Möjlighet till korttidskontrakt vid behov av evakueringslokal.
- Fastigheten har erhållit miljöcertifiering enligt Miljöbyggnad, nivå Brons.
- Goda parkeringsmöjligheter i området.



Kontor med sociala ytor och blandad planlösning

- Blandad planlösning med stora öppna sociala ytor mixat med mötesrum i olika storlekar och mindre kontrosrum.
- Fint ljusinsläpp med fönster i fyra väderstreck.
- Rymligt pentry med lunchrum placerat centralt i lokalen.
- I angränsande fastighet – Koppartråden finns möjlighet att hyra konferensrum och hörsalar vid behov.



Pentry och kontorslandskap i liknande lokal

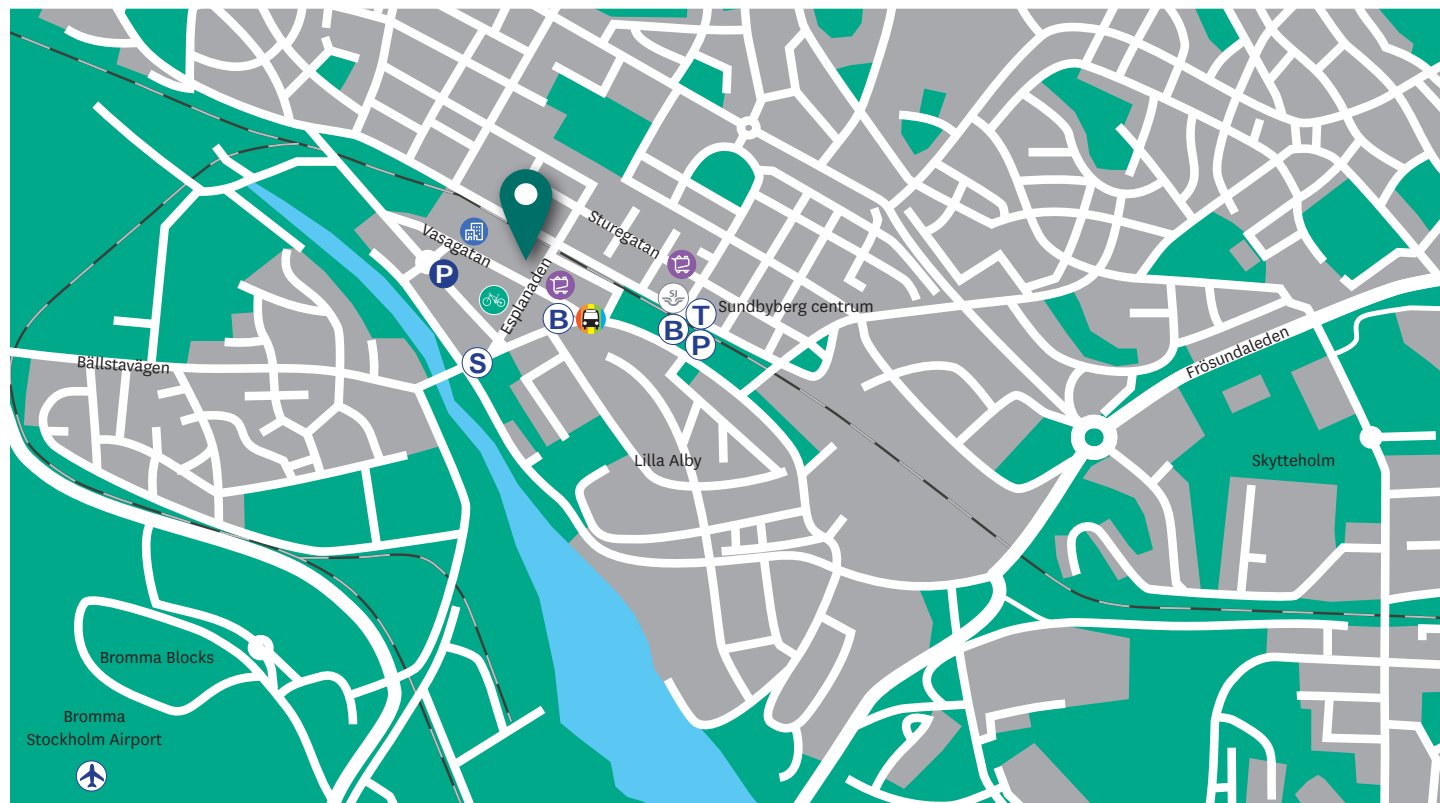


Kontorslandskap i liknande lokal

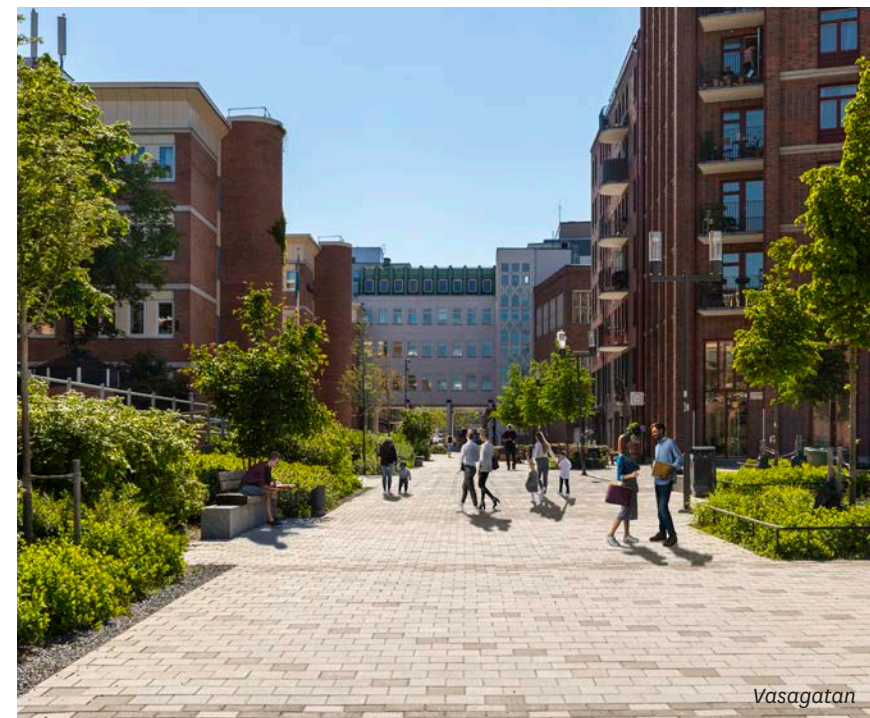
OMRÅDET & LÄGET

I Sundbybergs hjärta och puls

- T-bane-, pendeltågs- och fjärrtågsstation en kort promenad bort och du är i Stockholm city på 8 minuter.
- Bussar, flygbussar och tvärbanestation runt hörnet.
- Cykelparkering i anslutning till fastigheten och möjlighet till garageplats och elbilspool.
- Stort café- och restaurangutbud, i Sundbybergs centrum och i Fabriksparken.
- Flertalet gym i området samt trevliga promenadstråk i närliggande Marabouparken och runt Bällstaån.



Utsikt mot närliggande Bällstaån



Vasagatan

PLANLÖSNING

**Berätta för oss
hur ni
vill ha det!**

Arbetsplatser vid 100 % beläggning	90 st
Mötes-/telefon-/workshop-/tysta rum	7 st
WC	6 st

För det bolag som även söker lokaler med många enskilda rum, kan vi också erbjuda lokaler.

Planskiss plan 3, 1 314 kvm

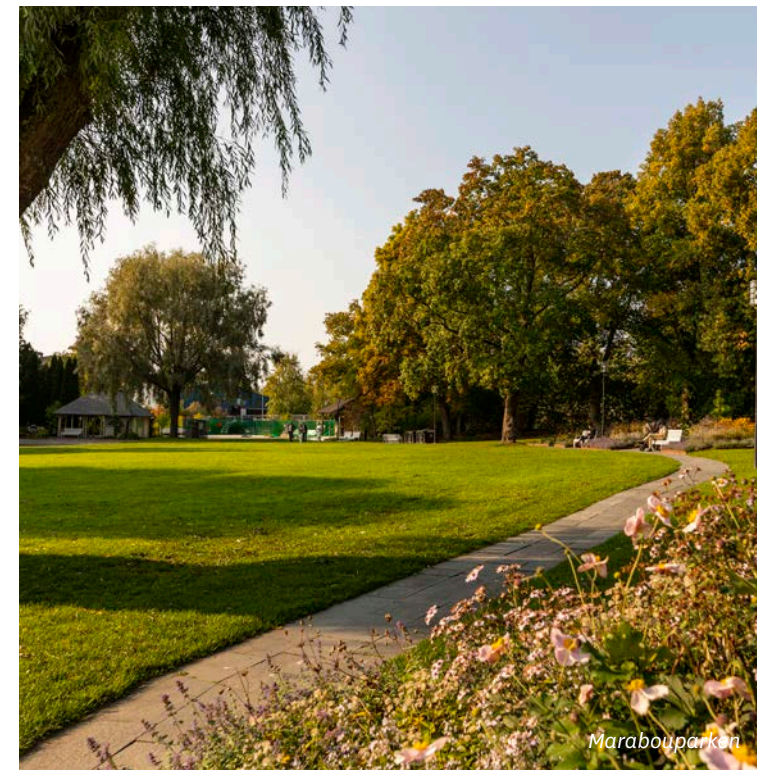


0 5 10m

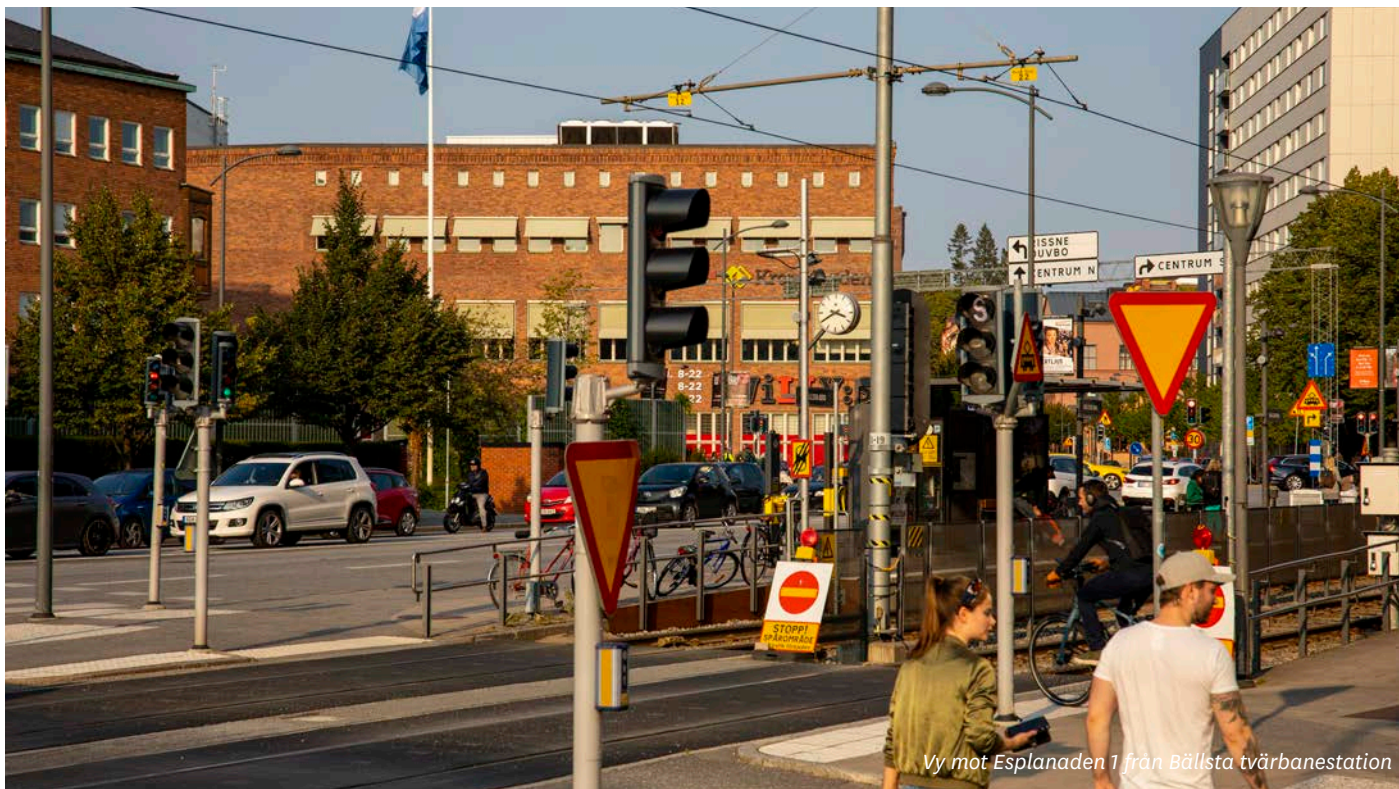
SKALA 1:300@A3



Nära till kommunikationer



Marabouparken



Vy mot Esplanaden 1 från Bällsta tvärbanestation

**Vill du
veta
mer?**

Kontakta Annette!
08 - 573 657 53
annette@skandiafastigheter.se