

Vårdlokaler på Frölunda Torg Utveckling nu. Inflytt 2026.

400 - 6 000 kvm | Marconigatan 31-33, Göteborg



skandia :
fastigheter

Välkommen till Marconigatan 31-33

- Möjlighet till sex egna plan avsedda för vårdverksamhet.
- Fastigheten ligger på Frölunda Torg (10,5 miljoner besökare årligen) med resecentrum, butiker, service, restauranger och bostäder som närmaste grannar.
- Stora möjligheter för nästa hyresgäst att påverka planlösningar och infrastruktur i fastigheten.





Granne med köpcentrum, resecentrum och bostäder.



Nuvarande trapphus.

LOKAL & PLANLÖSNING

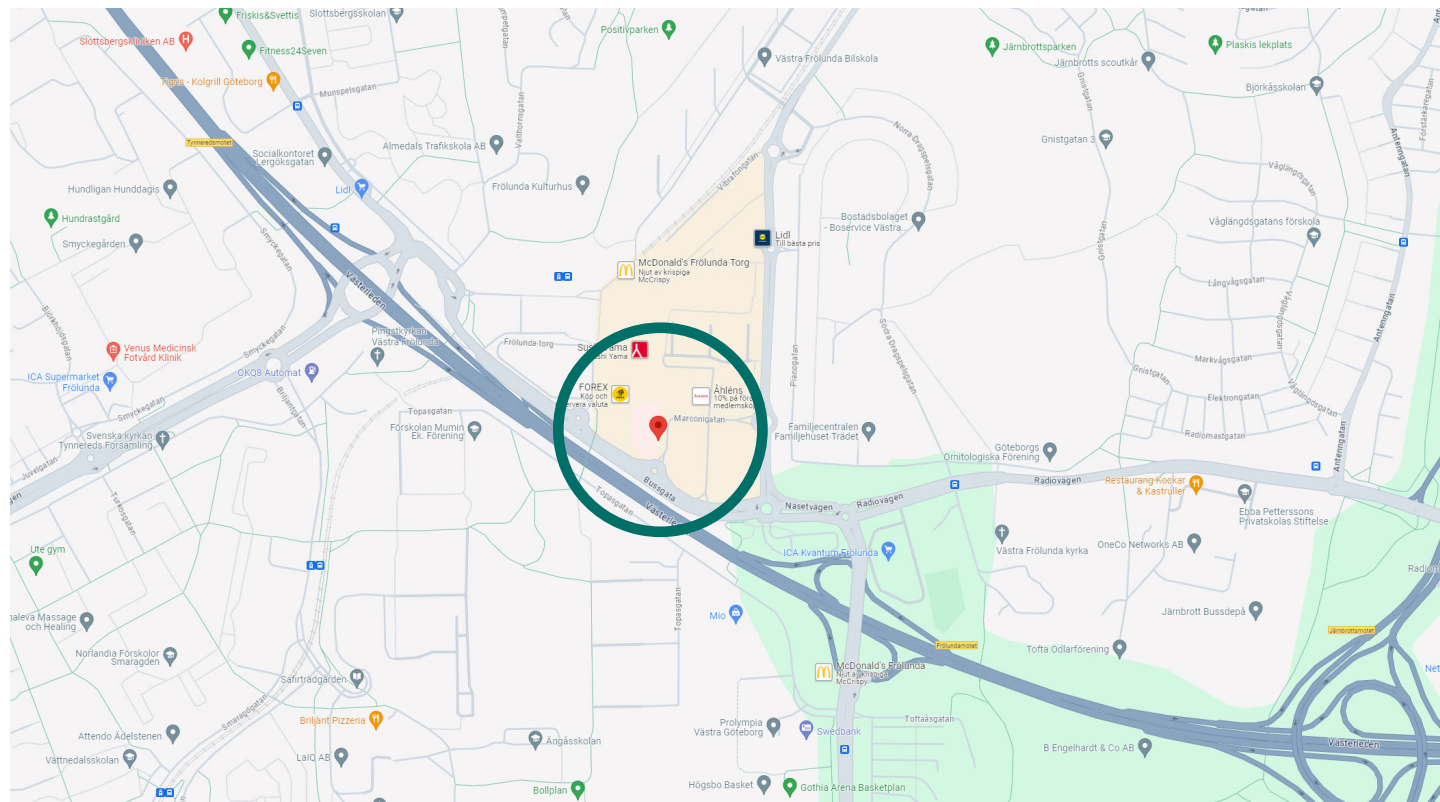
Mellan 400 och 6000 topp-moderna kvm för vårdverksamhet.

- Byggnaden fungerar för vårdverksamhet och tillhörande administration/kontorsytor. Se exempelplan längre bak i detta prospekt.
- Fastighetens tekniska infrastruktur kommer nu att uppdateras och nästa hyresgäst är välkommen att flytta in i juni 2026.
- Hållbarhetscertifierad enligt Miljöbyggnad idrift.

OMRÅDET & LÄGET

Kommunikationshub med Frölunda Torgs resecentrum

- Frölunda Torgs resecentrum (med spårvagnslinjer na 1, 3, 7, 8 och X) och femton busslinjer tillgängliggör fastigheten för hela Göteborg.
- Västerleden passerar Frölunda Torg och det finns 2 500 parkeringsplatser utomhus och i p-hus med tre fria timmar per dygn.
- Landvetter flygplats nås på 25 minuter med bil.
- Cykelvägar i alla väderstreck.



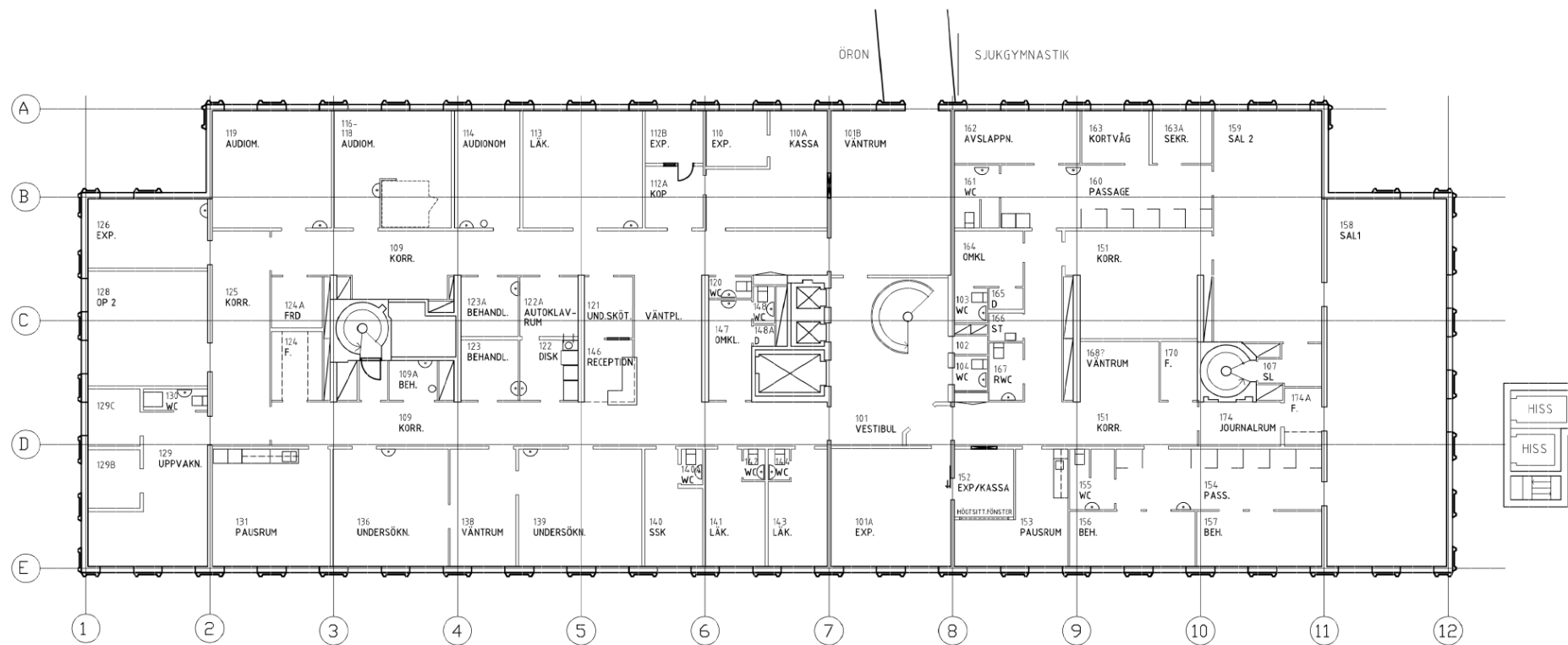
Perfekt kommunikationsläge vid Västerleden



Med närhet till Frölunda Torgs shopping, restauranger och närservice

Exempelplan, vårdverksamhet

Fastigheten har sex plan



ÖRON SJUKGYMNASTIK



Fydlig entré till fastigheten.



Cykelvägar från alla väderstreck leder hit.



Fastighet för vård i sju plan.



Skandia Fastigheters kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 134 fastigheter – eller 1,2 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna och med ett sammanlagt värde av cirka 67 miljarder kronor. Vi har 180 medarbetare med målet att skapa och förvalta stadsmiljöer som lever länge. Uppdraget är att leverera en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,5 miljoner ägare.



Richard Hansson
031-734 35 72
richard.hansson@skandiafastigheter.se

skandia:
fastigheter