

# Toppläge nära Stureplan

407 kvm | Humlegårdsgatan 20, Östermalm



**skandia:**  
**fastigheter**

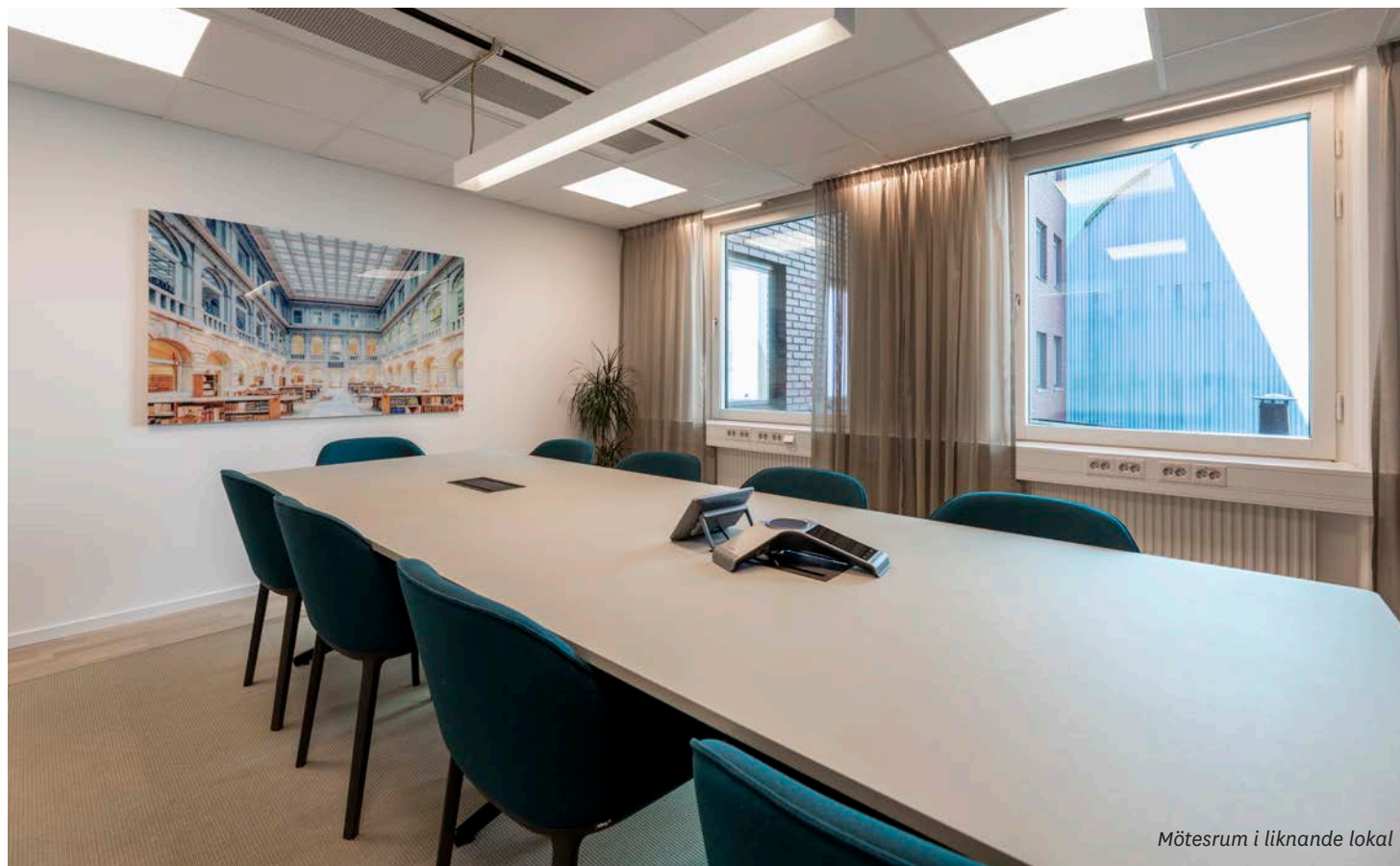


# Välkommen till Humlegårdsgatan 20

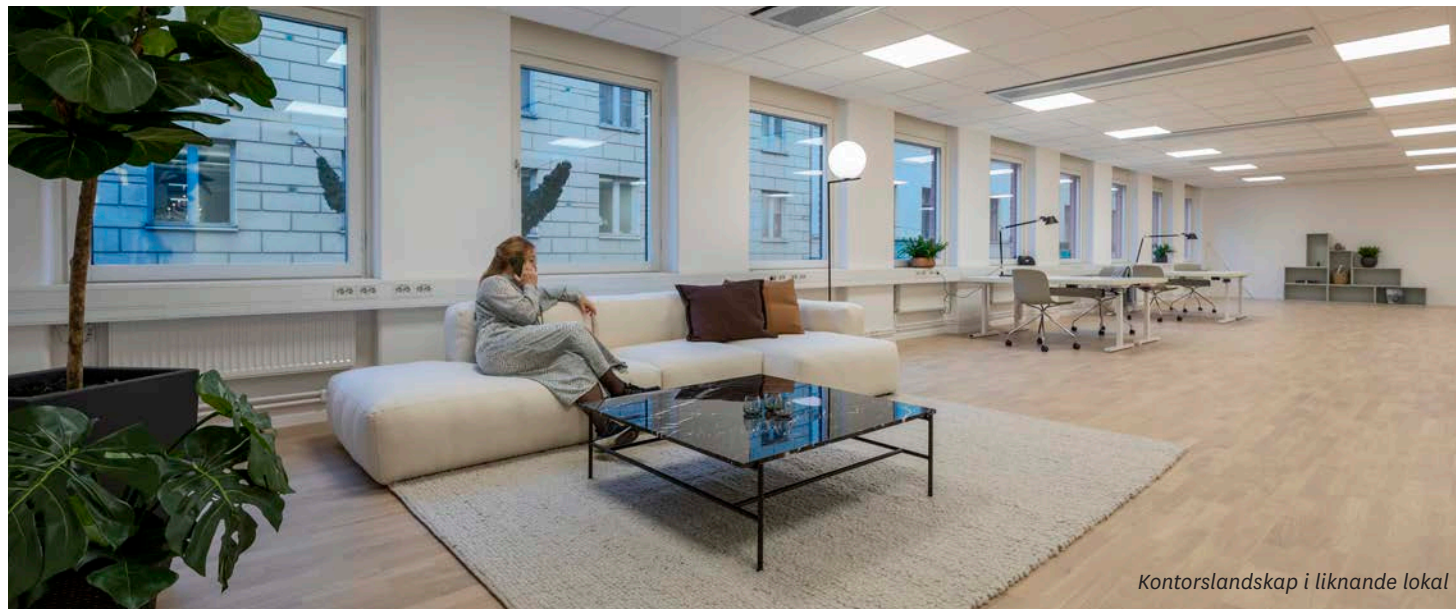
- Östermalmstorgs t-banestation med röd linje runt hörnet, och ett par minuters promenad till Hötorget med grön linje.
- Perfekt för lunchpromenader i Humlegården.
- Garage i fastigheten.
- Cykelparkering och cykelpump i garaget.







Mötesrum i liknande lokal



Kontorslandskap i liknande lokal

LOKAL & PLANLÖSNING

## Yteffektivt kontor med öppna ytor

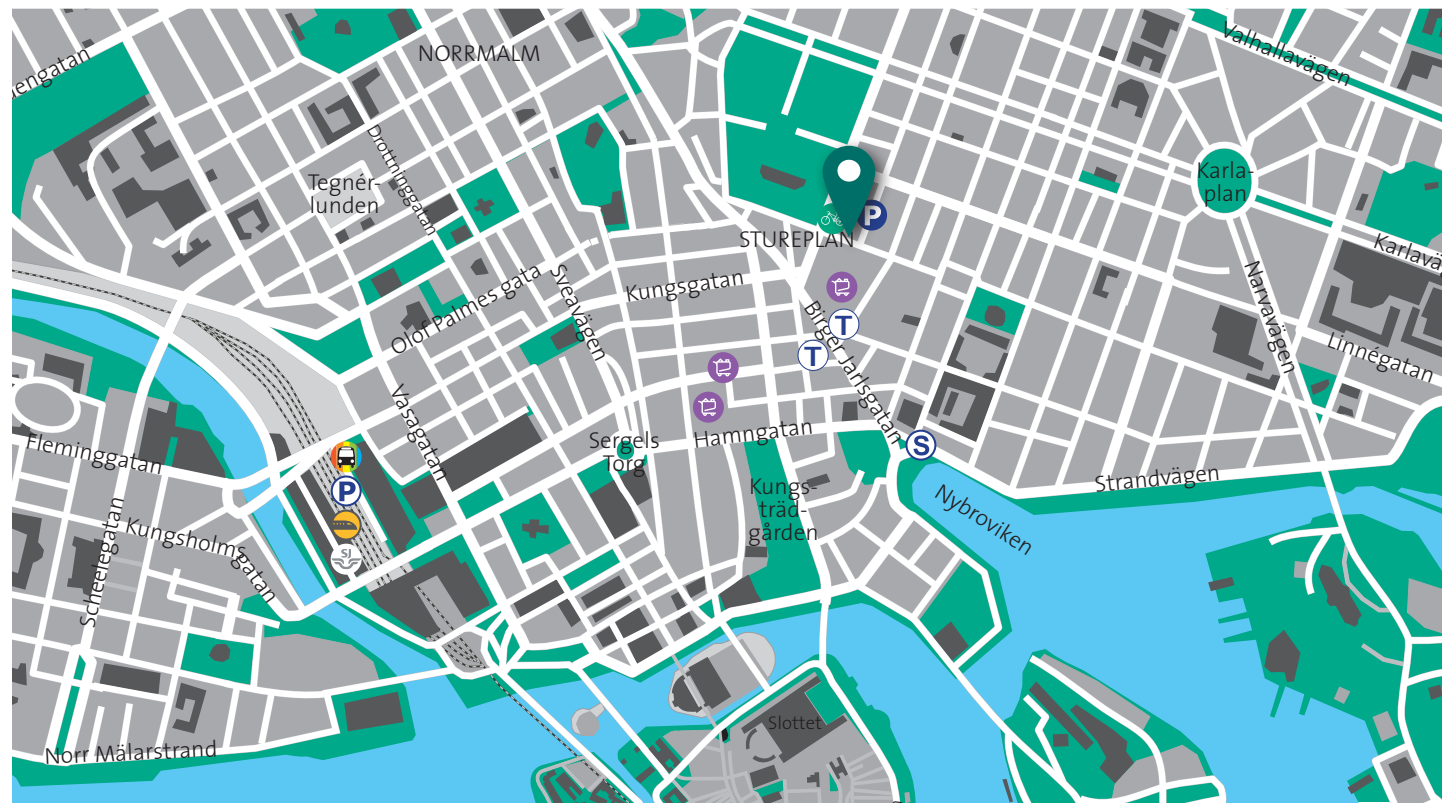
- Öppen planlösning i kontorslandskap.
- Flertalet mötes- och samtalsrum i varierande storlekar.
- Extern del och stor lounge.
- Möjlighet att påverka lokalens ytskikt.



OMRÅDET & LÄGET

# I händelsernas centrum

- Östermalmstorgs t-banestation med röd linje runt hörnet, och ett par minuters promenad till Hötorget med grön linje
- Flertalet bussar inom några minuters gångavstånd.
- Hela citys utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Promenadavstånd till Centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.
- Endast ett kvarter till gröna promenader i Humlegården.

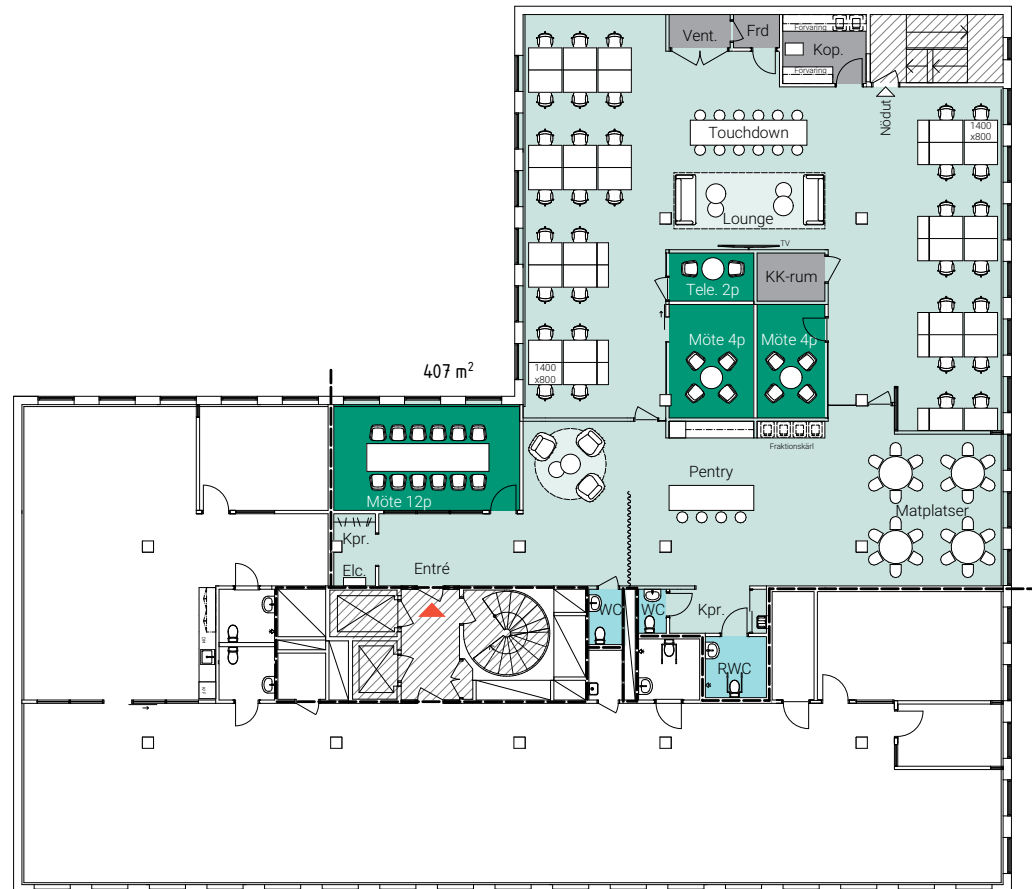


Fasad Hot Humlegårdsgatan/Brahegatan

# Berätta för oss hur ni vill ha det!

Arbetsplatser vid 100 % beläggning	34 st
Mötes- och telefonrum	4 st
WC	3 st

## Lokalritning plan 3, 407 kvm



SKALA 1:200@A3





*Vy mot Humlegården*



*Njut av delikatesser i Östermalmshallen*

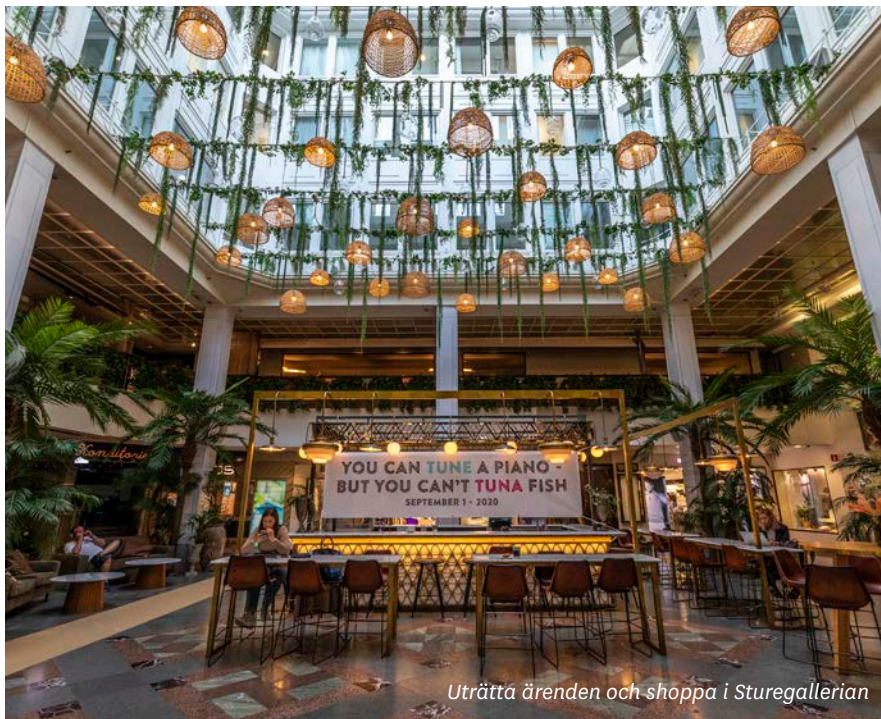


*Stureplan ligger bara ett stenkast bort*



*Vy mot Norrmalmstorg från Biblioteksgatan*





Uträtta ärenden och shoppa i Sturegallerian



Ta en lunchpromenad i Humlegården



**Vill du  
veta  
mer?**

Kontakta Annette!  
08 - 573 657 53  
[annette@skandiafastigheter.se](mailto:annette@skandiafastigheter.se)